



**ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА**  
Общество с ограниченной ответственностью

191180, Санкт-Петербург, Загородный  
пр. д.37/70, лит. А, пом. 8-Н  
ИНН 7838450755 КПП 783801001  
Р/с 40702810937080000446  
в ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810200000000791  
БИК 044030791  
ОГРН 1107847348707

Тел./факс: 310-22-78  
texotdel-cks@yandex.ru

## ПОДПИСКА

Мне, эксперту ООО «ЦКС» **Пальниченко Николаю Максимовичу** в соответствии со ст.199 УПК РФ разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст.57, ст.62 УПК РФ.

Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст.307 УК РФ предупрежден.



(Пальниченко Н.М.)

Мне, эксперту ООО «ЦКС» **Бойцовой Наталье Владимировне** в соответствии со ст.199 УПК РФ разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст.57, ст.62 УПК РФ.

Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст.307 УК РФ предупреждена.



(Бойцова Н.В.)

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

г. Санкт – Петербург

Производство экспертизы начато: 13.03.2012 г.  
окончено: 26.03.2012 г.

Я, **Пальниченко Н.М.**, имеющий высшее техническое образование, по специальности промышленное и гражданское строительство, квалификация инженер, стаж работы 40 лет, ведущий инженер общества с ограниченной ответственностью «Центр качества строительства», на основании постановления о назначении строительно – технической экспертизы, вынесенного судьей Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области Михайлова П.Л. по делу № А56-55958/2011 от 27 февраля 2012 года, произвел судебную строительно – техническую экспертизу.

Я, **Бойцова Н.В.**, имеющая высшее техническое образование, по специальности промышленное и гражданское строительство, квалификация инженер, стаж работы 7 лет, инженер общества с ограниченной ответственностью «Центр качества строительства», на основании постановления о назначении строительно – технической экспертизы, вынесенного судьей Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области Михайлова П.Л. по делу № А56-55958/2011 от 27 февраля 2012 года, произвел судебную строительно – техническую экспертизу.

### **Обстоятельства дела**

Известны экспертам в пределах изложенного в определении о назначении экспертизы и приостановлении производства.

### **Перед экспертами поставлены вопросы:**

1. Соответствует ли фактический объем выполненных работ объему строительных работ, указанных в смете, актах приемки выполненных работ по Договору № 2/1 от 19.07.2011?
2. Если не соответствует, то какие из видов строительных работ не выполнены, какова их стоимость?
3. Соответствует ли качество выполненных работ требованиям по качеству работ, предъявляемым соответствующими строительными нормами и правилами?
4. Каковы причины возникновения дефектов на объекте? Является ли возникновение дефектов на объекте следствием неправильной эксплуатации Объекта, ошибок проектно – сметной документации, действия третьих лиц?

---

## Исследование

### 1. Введение

Для проведения экспертизы материалов по делу №56-55958/2010 от 27.02.2012г. материалы дела ООО «ЦКС» Арбитражным судом не представлены, поручения каким-либо организациям предоставить необходимые документы для проведения экспертизы выполненных работ по ремонту кровли многоквартирного дома №70 по Большому Сампсониевскому проспекту не выдавались.

По запросу ООО «ЦКС», от 3<sup>х</sup> лиц была получена следующая проектная и исполнительная документация:

1. Копия Договора № 2/1 на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, финансируемых с использованием субсидий от 19 июля 2010 года между ООО «Жилкомсервис № 1 Выборгского района» и ООО «Фасадстройсервис».

2. Копия дефектной ведомости по количественному ремонту жесткой кровли жилого дома по Б. Сампсониевскому проспекту № 70 без даты ее составления, утвержденная генеральным директором ООО ЖСК №1 Вайнмаером А.Ф.

3. Копия сметы по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Б. Сампсониевский пр., дом № 70 (приложение № 2 к Договору № 2/1 от 19 июля 2010 года).

4. Копия дополнительного соглашения № 1 к договору № 2/1 от 19 июля 2010 года на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемых с использованием субсидий от 26 августа 2010 года.

5. Копия уточненной сметы на выполнение работ по ремонту крыши по адресу: Б. Сампсониевский пр., дом № 70 (приложение № 2 к дополнительному соглашению № 1 от 26 августа 2010 года).

6. Копия Договора от 26 августа 2010 года о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов между «Комитетом» и ООО «Жилкомсервис № 1 Выборгского района».

7. Копия договора № 2/1-тн на оказание услуг по осуществлению функций технического надзора между ООО «Жилкомсервис № 1 Выборгского района» и Санкт – Петербургским государственным учреждением «Жилищное агентство Выборгского района Санкт – Петербурга».

8. Схема плана кровли дома №70/1 и 2 по Б. Сампсониевскому пр. на 02л;

9. Копия сметы по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Б. Сампсониевский пр., дом №70, как приложение к договору №2/1 от 19.07.2010г, согласованная директором ООО «Фасадстройсервис» г. Зайцевой Ю.В. и утвержденная 19.07.2010г генеральным директором ООО ЖСК №1 Выборгского р-на г. Вайнмаером А.Ф. в сумме 3 774 574, 56р.;

10. Копия акта №1 от 17.11.2010г по форме МКС2 о приёмке выполненных работ по ремонту крыши по адресу Б. Сампсониевский пр, дом №70 за отчетный период с 26.08.2010 по 17.10.2010г. на общую сумму 3 774 574,56р., с учетом коэффициента снижения (0.968545297) до суммы 3 653 994,38 р., оформленный установленным порядком и подписанный представителями:

подрядчик: ООО «Фасадстройсервис» (директор Зайцева Ю.В);

заказчик: ООО «Жилкомсервис» №1 Выборгского р-на СПб (ген. директор Вайнмаер А.Ф.);

технический надзор СПб «Жилищное агенство Выборгского р-на СПб» (ведущий инженер ОКР и ТН Воздраганов В.Г.);

11. Копия справки по результатам выборочной проверки законности, эффективности и целевого использования средств бюджета Санкт – Петербурга на выполнение работ по капитальному и аварийно-восстановительному ремонту кровель многоквартирных домов в 2010 году и текущем периоде 2011года, выданная Комиссией Комитета финансового контроля Санкт-Петербурга.

Обследование проводилось экспертами ООО «ЦКС» с участием представителей жильцов, «Жилкомсервис № 1 Выборгского района» 16 марта 2012 года. Представители ООО «Фасадстройсервис» сбора комиссии в полном составе не дождались и на обследовании не присутствовали.

Обследование проводилось визуально-инструментальным методом с вскрытием отделочных элементов кровли и стропильной системы.

При проведении исследовании и замеров применялась измерительная линейная и электронная техника, прошедшая соответствующую торрировку и калибровку, в составе:

- лазерный дальномер СН – 9435, заводской № 362088;
- лазерный уровень с вращающейся головкой, заводской № 60825;
- 2-х метровый уровень алюминиевый № 3470-200;
- 5-ти метровая металлическая рулетка с ценой деления 1 мм;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-80;
- цифровая камера OLYMPUS LENS C – 760 Ultra ZOOM, заводской № 327534989.

При проведении обследования использовалась следующая нормативная техническая литература.

- ФЗ РФ от 30.12.2009г №384-ФЗ. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 57-88(р). «Положение по техническому обследованию жилых зданий Госкомархитектуры».
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные материалы».
- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СП 64.13330.2011. «Деревянные конструкции».
- СП 17.13330.2011 «Кровли».

## 2. Результаты обследования

### 2.1. Конструктивное исполнение кровли

Кровля корпусов многоквартирного жилого дома чердачная двухскатная с покрытием из листов оцинкованной кровельной стали 0.55 мм, вентилируемая, с наружным организованным водостоком (фото 1, 2, 3, 55, 56, 57, 58).

Уклон крыши здания находится в пределах 11-18°.

Основанием кровельного покрытия служит стропильная система из деревянных конструкций с наслонными стропилами.

Дополнительные точки опоры наслонных стропил образованы подкосами.

Нижняя часть подкосов опирается на внутреннюю несущую стену здания, а верхняя соединена со стропильными ногами в первой трети пролета.

Стропильные ноги 1-го корпуса из бруса 180-200 мм (фото 4, 9, 10, 26, 31). Нижние концы стропильных ног опираются на мауэрлат.

Стропильные ноги 2-го корпуса составные из двух досок 50x150 мм с дощатыми прокладками (фото 60, 31, 62, 63, 64, 65, 76, 78, 79, 80).

Крепление стропильных ног к мауэрлату осуществляется скобами и скрутками к анкерам, забитым в наружную кирпичную стену здания ниже мауэрлата (фото 6, 8, 60, 64).

Соединение стропильных ног в коньке встык с дощатыми накладками и образованием конькового продуха (фото 65, 70, 78).

Крепление элементов стропильной системы между собой выполнено на гвоздях (фото 79, 80).

Обрешетка стропил представляет собой совокупность брусков сечением 50x50 мм, уложенных перпендикулярно стропильным ногам



вразбежку с шагом 200 мм. крепление обрешетки на гвоздях (фото 4, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 21, 26, 32, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 70, 72, 76, 79, 80).

На карнизных свесах, коньке и ендовах сплошной настил из доски 50x150 мм (фото 19).

## 2.2. Техническое состояние кровли

Визуальным осмотром конструкций стропильной системы корпусов многоквартирного жилого дома установлено поражение гнилью мауэрлатов, нижних концов стропильных ног и обрешетки в местах протечек кровли, имеют место следы протечек кровли (фото 22, 26, 27, 30, 31, 32, 52, 53, 54, 61, 63, 65, 70, 72, 73, 74, 77, 79, 80). Наличие протечек, подтверждается жильцами дома (фото 52, 53, 54).

Древесина стропильной системы имеет высокую степень биологического поражения при длительном отсутствии надежной вентиляции и увлажнения конструкций. Степень биологического поражения древесины элементов стропильной системы составляет на период обследования стропильной системы, в среднем от 30% до 45%.

Обрешетка кровли в результате длительной эксплуатации имеет ослабление креплений и прогибы, единая горизонтальная плоскость верхнего среза брусков обрешетки на стыках кровли нарушена (фото 14, 15, 17, 20, 32, 62, 65, 67, 70, 72, 75, 79, 80) .

Картины покрытия из оцинкованной стали не имеют плотного прилегания к обрешетке по нижней плоскости листов.

На отдельных участках просветы между обрешеткой и картинами из оцинкованной стали запенены монтажной пеной (**фото 20, 21, 69, 76, 80**).

При проведении работ по капитальному ремонту крыши здания, в соответствии с утвержденной сметой выполнена замена брусков обрешетки кровли 791.4 м<sup>2</sup>, усиление стропильных ног в количестве 4 штук, что является явно недостаточным и не обеспечивает в полном объеме эксплуатационной надежности элементов стропильной системы кровли.

Новые бруски обрешетки имеют следы биообработки (окрашены красным цветом) (**фото 4 – 18, 26, 60 – 70, 72 – 77, 79, 80**).

Акт освидетельствования скрытых работ по устройству огнезащиты и биозащиты деревянных конструкций стропильной системы с указанием вида антипирена и антисептика, способа обработки, места и времени обработки, ООО «ЖКС № 1» не представлены.

Лежачий фальц металлической кровли выполнен одинарным, что не соответствует требованиям СП 17.13330.2011 «Кровли» (**фото 33, 34, 81, 82, 83, 84, 88**).

Промазка лежачего и стоячего фальца в соединении картин на покрытии выполнена с применением кровельной битумной мастики, которая под воздействием прямых солнечных лучей потеряла свои функциональные свойства и вытекла из фальцев (**фото 4, 14, 15, 16, 17, 62, 66, 68, 75**). Для металлических кровель данная мастика для промазки фальцев не пригодна.

При обследовании стоячих фальцев в соединении картин в коньках установлено, что величина отгибов картин в части кровли не соответствует требованиям СП 17.13330.2011 «Кровли» и по

размерам меньше 20 мм для одной и 35 для другой смежной с ним стороны (**фото 33, 35, 36, 37, 39, 43, 45, 46, 48, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 94**).

Загиб фальцев карнизного свеса выполнен с нарушением нормативных требований (**фото 34, 49, 50, 81, 82, 83, 89**).

При осмотре кровли со стороны чердачного помещения в покрытии присутствуют многочисленные видимые просветы, что не соответствует требованиям СП 17.13330.2011 (**фото 18, 24, 25, 31, 32**).

Примыкания покрытия кровли к вертикальным поверхностям вентиляционных шахт, дымоходов, элементам кирпичных ограждений кровли выполнено с нарушением нормативных требований. При креплении элементов примыканий не использованы кровельные шурупы с неопреновой прокладкой, оштукатуривание выполнено некачественно, имеются существенные зазоры, отсутствует металлический фартук, что способствует проникновению атмосферных осадков в конструкцию кровли (**фото 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 48, 87, 93**).

В углах кровли в зоне водоотводящей системы образовывается застой воды, что не соответствует требованиям СП 17.13330.2011 (**фото 42, 49**).

Отсутствует толь над сплошным настилом карнизного свеса (**фото 19**).

Слуховые окна имеют непрочное крепление к карнизам кровли и деревянные конструкции слуховых окон не имеют крепления к стропильной системе (**фото 73, 74, 47, 51**).

Анализ составленной дефектной ведомости кровли показал, что она составлена формально, не имеет конкретной привязки наиболее

пораженных участков кровли, не охватывает полноты, имеемых дефектов элементов стропильной системы.

В соответствии с определением суда, в ходе экспертизы, проведены контрольные обмеры выполненных строительно-монтажных работ по ремонту кровли определение соответствии требованиям действующих технических регламентов их конструктивных элементов.

Контрольный обмер выполненных работ по ремонту кровли, проведенный в период обследования, увязан с перечнем и номенклатурой работ по утвержденной смете перечнем и фактически выполненных работ по акту № 1 о приемке работ форма КС 2 от 17.11.2010 года. Контрольным обмером проведена проверка качества выполненных работ и соответствия их нормативным требованиям.

Объемный перечень контрольных замеров комиссией, при обследовании выполненных работ по кровле, и принятые объемы работ по кровле комиссией при оформлении акта № 1 от 17.11.2010 по форме КС2 за период с 26.08.2010 года по 11.17.2010 года практически не отрицает общие объемы работ по кровле, сведенные в табличную форму (табл.1). При этом качество выполненных работ по покрытию кровли исключает возможность нормальной, безопасной и долговременной эксплуатации кровли.

Объемный сравнительный перечень и качество работ по покрытию кровли представлено в табл. 1.

Сводная таблица подсчетов фактически выполненных объемов работ по ремонту кровли и соответствия работ нормативным требованиям

табл. 1

№	Наименование работ, материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество по смете	Фактически выполненный объем работ	Объемы работ, выполненные с нарушением требований СНиП.
1	2	3	4	5	6
1	Смена кровли средней сложности	100м <sup>2</sup>	22, 7264.	21,1192 толщиной 0,55мм.	21,11916т – металл не соответствует проекту по толщине стали. Водоизоляционный ковер из оцинкованной стали 5,5мм на стыках кровли выполнен с отступлением от требований СП 17.13330.2010 п.7.9. – соединение кровельных картин вдоль ската следует выполнять двойными стоячими фальцами. Фактически выполнены одинарными стоячими фальцами, на 35-40% кровли имеют неплотное обжатие, боковая кромка фальцев в месте прижатия волнообразная, с большим количеством необжатых мест <b>(фото 34-41, 43, 45, 48)</b> .

				<p>Соединения неплотные, фальцы имеют просветы при осмотре со стороны чердака (фото 14-18, 25).</p> <p>Герметизация фальцев в чердаке осуществлялась не в ходе сборки картин из оцинкованной стали и обжатия фальцев, а после сборки, путем прокладки наружной поверхности фальцев со стороны кровли кровельной битумной мастикой «Битумакс», которая при перепадах температуры разгерметизировала стыки (фото 40-42, 44, 48-50, 53, 66, 68, 75, 83, 84, 86, 88, 91, 92, 94).</p> <p>Карнизные свесы устроены при помощи Т-образных костылей. Шаг костылей 700мм. Сопряжения карнизных свесов кровли с картинами кровельной стали на скатах кровли соединены одинарными лежащим фальцем (фото 49, 50), что является проблемным участком при очистке наледи с кровли.</p>
--	--	--	--	--

					<p>Площадь покрытия кровли соответствует площади кровли, однако противоречит требованиям по толщине кровельной стали и устроена с отступлением от требований технических регламентов, имеет протечки, не обеспечивает безопасную эксплуатацию здания.</p>
2	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50мм и выше	100м <sup>2</sup>	9.8	7,914	<p>К существующим брускам обрешетки, имеющим высокую степень биологического поражения, добавлены дополнительные бруски обрешетки, без соблюдения шага, достаточного для крепления к стропильным ногам, что не обеспечивает надежное кляммерное крепление кровли к обрешетке (фото 5, 9, 10, 14-17, 19, 20, 22, 31, 60-62, 65, 66, 72). Отдельные замененные бруски обрешетки добавлены в просветах старой обрешетки и</p>

вместо обеспечения надежного к ним крепления покрытия кляммерами, закреплены к металлическому покрытию кровли монтажной пеной (фото 20, 26, 69, 80).

При крайне недостаточном количестве крепежных кляммеров покрытия кровли к несущей стропильной системе создается «гул» и грохот кровли при ветровых нагрузках, что противоречит требованиям технических регламентов, не обеспечивает необходимое крепление покрытия к основанию покрытия.

Согласно СП 17.13330.2010 п. 7.9 количество кляммеров определяется расчетом на ветровую нагрузку (не менее 500 кН на выдергивание кляммера). На коньке кровли и на свесах по периметру здания количество кляммеров удваивается.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»

3	Смена обрешетки сплошным настилом из досок	100м <sup>2</sup>	3,7	0,4	
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,22	0,26	
5	Разборка парапетных решеток	100м	5,46	2,7	
6	Смена частей водосточных тру прямых звеньев	100 м.п.	6,0	6,0	
7	Смена частей водосточных труб: колена с люлек	100 шт.	0,34	0,34	
8	Смена частей водосточных труб оцинкованной стали трубы Ø216мм	100 шт	0,34	0,34	
9	Смена частей водосточных труб: отливы (отметы) с люлек	100шт	0,34	0,34	

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»

10	Смена частей водосточных труб: отливы (отметы)	100 шт.	0,34	0,34	
11	Смена ухватов для водосточных воронок в каменных стенах	100шт	3,15	3,15	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт	4,0	4,0	В связи с отсутствием технического заключения о фактической степени поражения несущих конструкций стропильной системы, проектом предусмотрено далеко не полный объем усиления несущих конструкций, надежность и устойчивость стропильной системы в полной мере не обеспечена.
13	Смена обделок из листов стали, брендмауэров и парпетов без отделки боковых стенок, окрытия вентблоков	100м	0,86	0,86	Смена обделок брендмауэров и парпетов не обеспечивает предотвращение увлажнения строительных конструкций, что приведет к их дальнейшему разрушению.
14	Ограждение кровель перилами	100 м.п.	2,7	2,7	

15	Устройство деревянных слуховых окон	1 окно	26	26	
16	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытие и настилы по фермам	100м <sup>2</sup> обработанной поверхности	3,856	3,856	
17	Антисептирование водными растворами покрытий по фермам	100 м.п. стен и перегородок	38,56	38,56	
18	Устройство ходов по перекладным мостикам	100 м.п. ходов или перекладных мостиков	1,0	1,0	
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб и вентблоков	100м <sup>2</sup>	0,42	НЕ ВЫПОЛНЕНО 40%	
20	Смена частей канализационного стояка, патрубка	1ш	1,0	1,0	

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»

21	Смена части канализационного стояка флюгарки	1ш	20	20	
22	Перевозка мусора на расстоянии 25км автосамосвалами, работающими вне карьеров, с погрузкой вручную до 25км	т	22,21	22,21	

### 3. ВЫВОДЫ

3.1. Обобщая результаты замеров объемов фактически выполненных работ по ремонту кровли многоквартирного дома в сопоставлении с качеством выполненных работ, можно сделать следующие выводы:

3.1.1. Проектная документация для восстановления несущей способности, жесткости и устойчивости несущей стропильной системы отсутствует. Имеющаяся дефектная ведомость не корректна, без привязки к наиболее дефектным несущим конструкциям и далеко не полная, как следствие – отсутствие проекта ремонта кровли.

3.1.2. Фактически все предусмотренные сметой объемы работ выполнены, при этом вместо листовой стали 0,7мм покрытие кровли выполнено из листовой стали толщиной 0,55мм одиночным фальцем, с уплотнением битумной мастикой «Битумакс».

Соединение кровельных пластин вдоль и поперек ската кровли, надежное крепление кровли кляммерами, обоснованное расчетом на ветровую нагрузку, не обеспечено. Кровельное покрытие не обеспечивает герметизацию стыков, что не соответствует требованиям СП 17.13330.2010 и подлежит замене с устройством, согласно действующим требованиям технических регламентов.

3.1.3. Деревянная несущая стропильная система кровли имеет высокую степень биологического поражения древесины (от 30% до 40%) в наиболее увлажненных местах, имеет ослабление врубок несущих элементов; в ходе проведенного частичного усиления и замены отдельных элементов, несколько усилена ее устойчивость, однако, её фактическое состояние, в условиях повешенных снеговых нагрузок, в зоне парапетных стен, способствующих созданию снеговых мешков, надежная и безопасная эксплуатация кровли в полной мере не обеспечивается.

3.1.4 Частично замененные бруски обрешетки, не имеют надежного крепления к стропильным ногам, надежное крепление покрытия кровли не обеспечивают и подлежат усилению.

3.1.5. Выполненный ремонт отдельных деревянных стропильных ног проведен без расчета и учета воспринимаемых усилий стропильной ногой, без определения толщины, длины накладок на стропильную ногу, количества, шага и длины гвоздевых креплений, не обеспечивает прочность, надежность и устойчивость конструкции и безопасную эксплуатацию здания, что противоречит требованиям действующих технических регламентов (**фото 6-11, 18**).

3.1.6. Выполненный капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по Б. Сампсониевскому пр, дом № 70 не обеспечивает надежную и безопасную эксплуатацию кровли здания, конструкции не соответствуют требованиям СП 17.13330.2010, требует устранения дефектов с проведением работ по устройству стропильной системы и покрытия кровли, согласно требованиям действующих технических регламентов.

В соответствии с положениями ГОСТ Р 53778-2010 состояние кровли классифицируется как ограниченно работоспособное (ГОСТ Р 53778-2010).

Для безопасной, надежной и долговечной эксплуатации кровли необходимо провести детальное техническое обследование несущих стропильных конструкций, основания под кровлю, выполнить усиление их с заменой кровельного покрытия в соответствии с СП 17.13330.2010.

---

## 4. Ответы на вопросы, поставленные определением суда перед экспертами:

**Вопрос №1.** Соответствует ли фактический объем выполненных работ объему строительных работ, указанных в смете, актах приемки выполненных работ по Договору № 2/1 от 19.07.2011?

**Ответ:** Фактические объемы выполненных работ объему строительных работ, указанных в сметах, актах приемки выполненных работ по договору № 2/1 от 19.07.2011г, соответствуют выполненным работам, при этом: толщина листа металлического окрытия кровельной стали уменьшена и фактически составляет 0,55 мм вместо 0,7мм, предусмотренной сметой. Кроме этого, выполненные работы по устройству кровельного покрытия не соответствуют требованиям технических регламентов, способствуют протечкам кровли, не обеспечивают надежную и безопасную эксплуатацию здания.

**Вопрос №2.** Если не соответствует, то какие из видов строительных работ не выполнены, какова их стоимость?

**Ответ:** Фактический объем строительно-монтажных работ по кровле многоквартирного жилого дома практически выполнен в объеме сметной документации; толщина металлического окрытия кровельной стали фактически занижена до 0.55 мм, вместо 0.7 мм, что уменьшило расход кровельной стали на 2.1119 т, привело к снижению жесткости, надежности и общей устойчивости кровли.

**Вопрос №3.** Соответствует ли качество выполненных работ требованиям по качеству работ, предъявляемым соответствующими строительными нормами и правилами?

**Ответ:** Качество работ по устройству кровли многоквартирного дома не соответствуют требованиям СП 17.13330.2010 п.7.3, 7.4, 7.9, п. 7.10 кровельное покрытие имеет протечки, стоячие и лежащие фальцы картин покрытия не имеют требуемой герметизации и не обеспечивает непроницаемость, долговечную и безопасную эксплуатацию кровли.

**Вопрос №4.** Каковы причины возникновения дефектов на объекте? Является ли возникновение дефектов на объекте следствием неправильной эксплуатации Объекта, ошибок проектно – сметной документации, действия третьих лиц?

**Ответ:** Причинами возникновения дефектов на объекте является:

- отсутствие детального обследования несущих конструкций стропильной системы с определением степени поражения каждого элемента с конкретным его решением по ремонту и замене в зависимости от степени его ответственности;
- отсутствие конкретной проектной документации по ремонту или замене несущих конструкций, обеспечивающих устойчивость, надежность и долговечность конструкции;
- нарушение технологии устройства стальных кровельных покрытий кровли с малыми уклонами;
- нарушение сроков и несвоевременное проведение текущих и капитальных плановых ремонтов элементов здания, предотвращающих преждевременный износ несущих конструкций.



**Приложения:**

1. Копия Договора № 2/1 на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, финансируемых с использованием субсидий от 19 июля 2010 года между ООО «Жилкомсервис № 1 Выборгского района» и ООО «Фасадстройсервис».
2. Копия дефектной ведомости по количественному ремонту жесткой кровли жилого дома по Б. Сампсониевскому проспекту № 70 без даты ее составления, утвержденная генеральным директором ООО ЖСК №1 Вайнмаером А.Ф.
3. Копия сметы по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Б. Сампсониевский пр., дом № 70 (приложение № 2 к Договору № 2/1 от 19 июля 2010 года).
4. Копия акта №1 от 17.11.2010г по форме МКС2 о приемке выполненных работ по ремонту крыши по адресу Б. Сампсониевский пр, дом №70 за отчетный период с 26.08.2010 по 17.10.2010г. на общую сумму 3 774 574,56р.
5. Схема плана кровли дома №70/1 и 2 по Б. Сампсониевскому пр. на 02л.

Эксперт ООО «ЦКС»

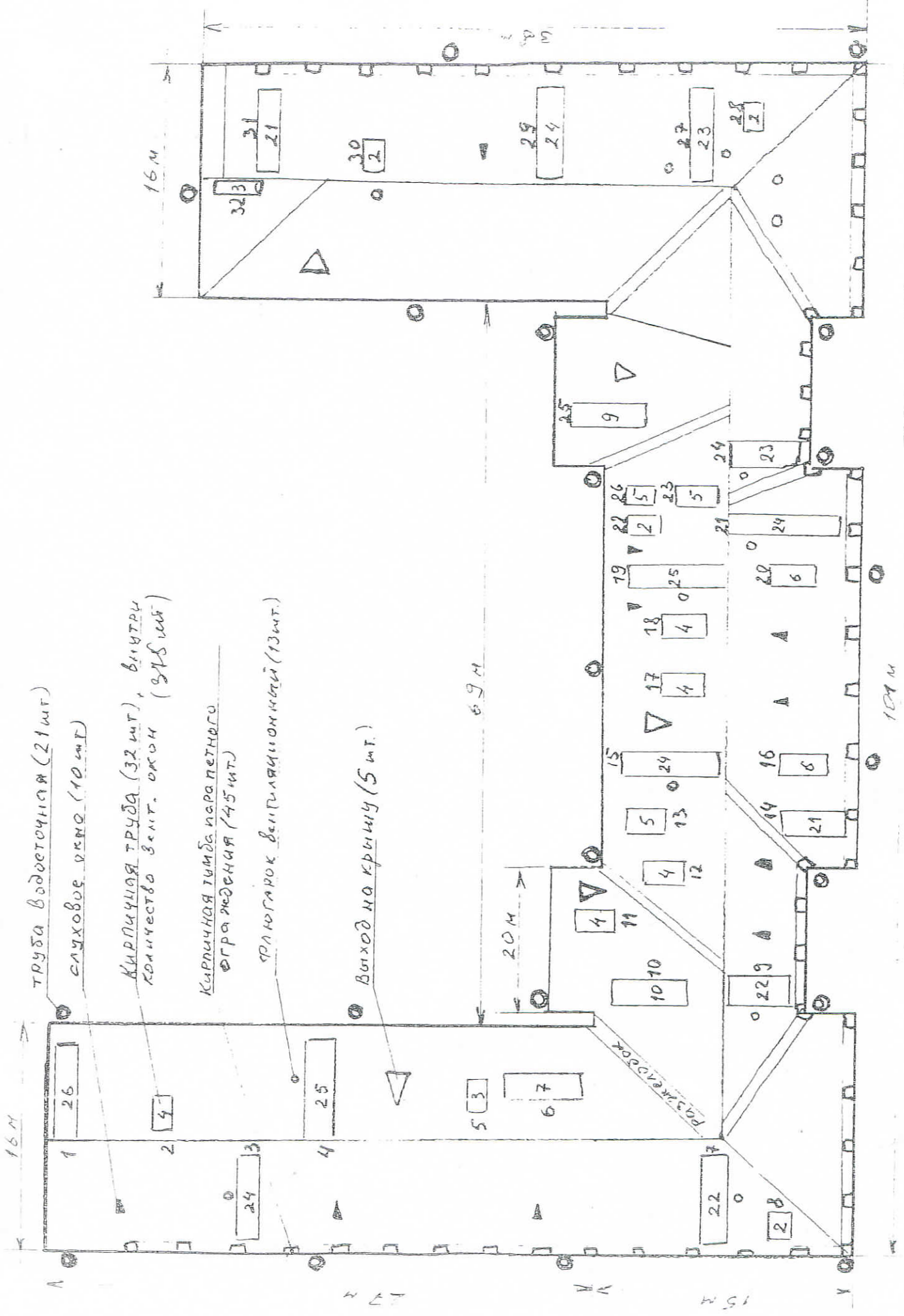
Эксперт ООО «ЦКС»



Пальниченко Н. М.

Бойцова Н. В.

**Схема плана кровли**



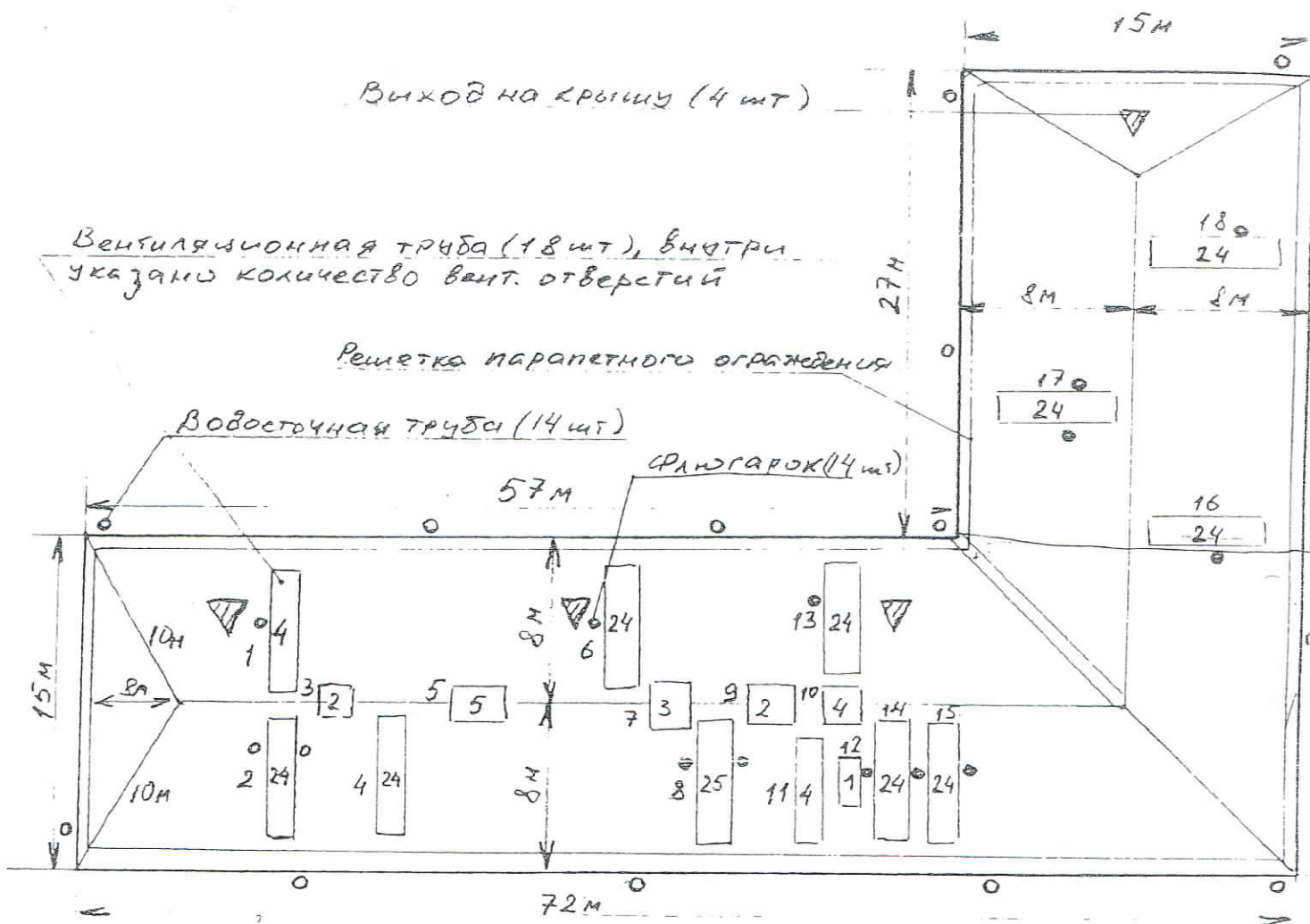
Труба водосточная (2 шт.)  
 Слуховое окно (10 шт.)

Кирпичная труба (32 шт.), выходы  
 количество вент. окон (2 шт.)

Кирпичная труба парапетного  
 ограждения (45 шт.)

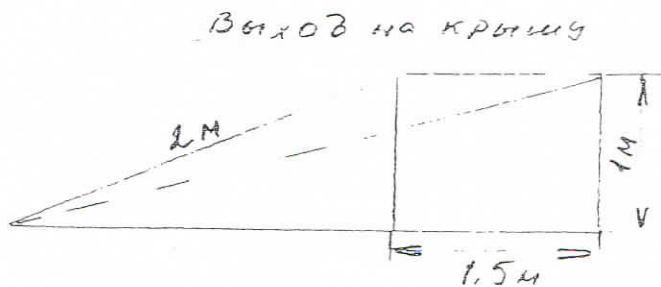
Траншея вентиляционный (13 шт.)

Выход на крышу (5 шт.)



Размеры трубы (м):

	L (длина)	h (высота)	B (ширина)
1.	1,7 м	1,5 м	0,5 м
2.	4,8	1,5	0,5
3.	0,9	1,0	0,5
4.	4,8	1,5	0,5
5.	1,5	1,0	0,5
6.	4,8	1,5	0,5
7.	0,9	1,0	0,5
8.	4,8	1,5	0,5
9.	0,9	1,0	0,5
10.	1,5	1,0	0,5
11.	1,5	1,0	0,5
12.	0,4	1,0	0,5
13.	4,8	1,5	0,5
14.	4,8	1,5	0,5
15.	4,8	1,5	0,5
16.	4,8	1,5	0,5
17.	4,8	1,5	0,5
18.	4,8	1,5	0,5



**Копия договора № 2/1**

**Договор № 2/1**  
**на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, финансируемых с использованием субсидий**

Санкт-Петербург

19 июля 2010 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Выборгского района» в лице генерального директора Вайнмаера Александра Францевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Фасадстройсервис» в лице директора Зайцевой Юлии Владимировны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Санкт-Петербурга от 02.07.2008 N 484-81 "О предоставлении средств бюджета Санкт-Петербурга на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 N 13 «О капитальном ремонте многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010г. N 380 «О предоставлении в 2010 году субсидий на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Предмет Договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Б.Сампсониевский пр., д.70 (далее - объект) согласно перечню видов работ, указанному в Приложении № 1. являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к данным работам, технической документацией (включающей в свой состав согласованную и утвержденную в установленном порядке проектную документацию, сметную документацию (Приложение № 2), календарный план (Приложение № 3) и др.), определяющей вид, объем, содержание работ и другие, предъявляемые к работам требования, а также условиями Договора, определяющими, в том числе стоимость работ и сроки их выполнения.

1.3. Договор заключен по результатам открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемых с использованием субсидий, на основании протокола об итогах открытого конкурса от «12» июля 2010 № 13.

1.4. В качестве обеспечения исполнения обязательств установлена банковская гарантия № П17045-00-10 от 19.07.2010 г.

**СТАТЬЯ 2. Сроки выполнения работ.**

2.1. Сроки выполнения работ по Договору:

Начало работ: с даты заключения Заказчиком и главным распорядителем бюджетных средств (далее – Жилищный комитет) договора о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Договор о предоставлении субсидий).

Срок окончания работ: через 12 недель с момента начала работ, но не позднее 01.12.2010

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ (Приложение № 3), в соответствии с нормами продолжительности капитального ремонта.

2.2. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.3. Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ в соответствии со статьей 7 данного Договора.

### **СТАТЬЯ 3. Стоимость работ и порядок их оплаты.**

3.1. Сметная стоимость работ по Договору составляет 3 653 994,38 руб. (три миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 38 копеек), в том числе НДС 557 388,97 руб. (пятьсот пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят восемь рублей 97 копеек.).

3.1.1. Стоимость работ по договору формируется в соответствии с Приложением 1.1. путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение № 2) на коэффициент снижения стоимости работ 0,9680546297. Коэффициент снижения рассчитывается как отношение предложения Подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

3.2. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется за счет следующих средств:

3.2.1. Средства, предоставляемые Заказчику в соответствии с Договором о предоставлении субсидий в размере, предусмотренном Федеральным законом и составляющем не более 95% от общей стоимости работ по Договору, в том числе:

- средства в форме субсидии на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (код целевой статьи 0980101);

- средства в форме субсидии на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в пределах средств, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2009 № 605-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» (код целевой статьи 0980201).

3.2.2. Средства Заказчика в размере, предусмотренном Федеральным законом и утвержденном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (объекте), составляющем не менее 5 (пяти) % от общей стоимости работ по Договору.

3.3. Оплата по Договору может осуществляться в два этапа:

- аванс в размере 30 % от объема долевого финансирования капитального ремонта объекта за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее - акт по форме КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (далее - справка по форме КС-3), с учетом коэффициента снижения, указанного в подпункте 3.1.1. Договора, подписанными Заказчиком, Подрядчиком и представителем Технического надзора по каждому виду работ».

3.4. Оплата за выполненные работы за счет средств, предусмотренных пунктом 3.2.1. Договора, производится с покрытого безотзывного аккредитива, открытого Северо-Западным Банком Сбербанка РФ по поручению Заказчика в пользу Подрядчика с условием оплаты без акцепта.

Срок действия аккредитива по каждому виду работ должен заканчиваться по истечении тридцати календарных дней после срока окончания работ в соответствии с Приложением № 3 к Договору, но не позднее 15.12.2010 года.

Условием исполнения аккредитива по каждому виду работ должно являться представление Подрядчиком в Северо-Западный Банк Сбербанка РФ оригинала акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по каждому виду работ, подписанного Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора и согласованного Жилищным комитетом.

3.5. Финансирование Заказчиком работ за счет средств, предусмотренных п. 3.2 Договора, осуществляется после подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта в соответствии с Приложением № 1 с рассрочкой платежа на 12 месяцев, но не позднее одного года момента подписания Договора.

3.6. Акты по форме КС-2, с включенными в них работами, выполненными Подрядчиком с отклонениями от сметной документации, строительных норм и правил, также условий Договора, подлежат подписанию представителем Технического надзора оплате Заказчиком только после исключения указанных работ из актов по форме КС-2.

#### СТАТЬЯ 4. Проведение дополнительных работ.

4.1. Необходимость проведения дополнительных работ определяется сторонами в процессе выполнения работ по Договору.

4.2. Подрядчик и Заказчик, обнаружившие в ходе выполнения работ не учтенные технической документации или смете работы и возникшую в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ составляют акт о необходимости проведения указанных работ.

4.3. Оплата дополнительно выполненных работ производится за счет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренных сметной документацией (Приложение № 2) и (или) за счет средств Заказчика, не предусмотренных условиями настоящего Договора.

#### СТАТЬЯ 5. Права и обязанности сторон.

5.1. **Заказчик** при выполнении Договора:

5.1.1. Передает Подрядчику по акту подготовленный к ремонту объект в течение 5 дней с даты заключения Договора.

5.1.2. Передает Подрядчику по акту разработанную, согласованную и утвержденную в установленном порядке сметную документацию.

5.1.3. Обеспечивает в течение всего периода выполнения работ контроль в соответствии со статьей 6 Договора.

5.1.4. Информировывает Подрядчика о заключении договора на проведение технического надзора с Государственным учреждением «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» (далее - Технический надзор) в течение 5 дней со дня заключения такого договора.

5.1.5. Участвует в приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.6. Оплачивает, с учетом пункта 3.5 Договора, работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

5.2. **Подрядчик** при выполнении работ по Договору:

5.2.1. Представляет Заказчику в течение 5 дней с даты заключения Договора следующие документы:

5.2.1.1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по предмету конкурса), выданное саморегулируемой организацией

5.2.1.2. При производстве работ по капитальному ремонту крыши:  
- копию медицинской справки о прохождении медкомиссии, подтверждающую наличие медицинского допуска у специалистов для производства высотных работ.



соответствии с приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности РФ от 14.03.1996 № 90 «О порядке проведения предварительных периодических медицинских осмотров работников и медицинских регламентах допуска профессии» и приказом Министерства здравоохранения и социального развития № 83 от 16.08.2004 «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядка проведения этих осмотров (обследований)».

5.2.2. Принимает по акту подготовленный к ремонту объект в течении 5 дней даты заключения Договора.

5.2.3. Выполняет за свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своих силами и средствами), а при необходимости и привлеченными силами в счет стоимости указанной в статье 3 Договора, работы, указанные в пункте 1.1. Договора в соответствии с условиями Договора, сметной документацией.

5.2.4. Несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления с требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для строительно-технических нормах и правилах, за снижение или потерю прочности, устойчивости надежности здания, сооружения или его части, а также за не достижение указанных в технической документации показателей объекта ремонта.

5.2.5. Гарантирует обеспечение сдачи объекта в эксплуатацию в установленный Договором сроки.

5.2.6. Поставляет на строительную площадку необходимые материалы оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществляет их приемку, разгрузку и складирование.

5.2.7. Гарантирует качество материалов, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, и по требованию Заказчика представляет ему все эти документы.

5.2.8. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками в течение 7 дней с момента их заключения. Информация должна содержать:

- предмет договора, наименование, адрес субподрядчика;
- наличие соответствующей лицензии (в случае, установленном действующим законодательством, требования о ее наличии) и иные сведения о наличии квалификационных рабочих основных профессий, руководителей и специалистов;
- реквизиты субподрядчика;

5.2.9. Выполняет своими силами и средствами на территории строительной площадки работы по монтажу и установке всех временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по Договору.

5.2.10. За представленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов оплачивает арендную плату и плату за пользование коммунальными услугами по действующим тарифам.

5.2.11. Обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

5.2.12. Обязуется содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями.

5.2.13. С момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию Подрядчик несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

5.2.14. Обеспечивает надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

5.2.15. Вывозит со строительной площадки строительный мусор и металлолом, в соответствии с действующими требованиями, до подписания акта о приемке рабочей

комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта. В 10-дневный срок после подписания акта о приемке рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта вывозит с территории принадлежащее ему имущество.

5.2.16. Компенсирует ущерб, нанесенный в результате ремонта объекта третьим лицом по вине Подрядчика.

5.2.17. Обязан не позднее начала работ по Договору застраховать свою гражданскую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при выполнении работ на объекте и представить Заказчику копию договора страхования в течение 3-х дней с момента его заключения.

## СТАТЬЯ 6. Производство работ.

6.1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями, установленным законодательством Российской Федерации: правила охраны труда (СНиП от 23.07.2001 № 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве; «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 3.04.01.87; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; правила противопожарной безопасности (СНиП от 13.02.1997 №21-01-9 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2. Подрядчик совместно с уполномоченными лицами Заказчика и представителя Технического надзора оформляет акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3.

6.3. Заказчик осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения работ, также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

6.4. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ уполномоченным лицам Заказчика и Технического надзора ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

6.5. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях сторон.

Если Заказчик и (или) представитель Технического надзора не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Если Заказчиком и (или) представителем Технического надзора будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.6. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение осуществляет Подрядчик.

6.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик по согласованию с Заказчиком.

6.8. За три рабочих дня до начала приемки скрытых работ Подрядчик письменно информирует об этом Заказчика и представителя Технического надзора.

Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Заказчиком, представителем Технического надзора и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

6.9. Если Подрядчик в установленный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

#### **СТАТЬЯ 7. Сдача и приемка работ.**

7.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(р) и сметной документацией.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче. Заказчик не позднее, чем 5-тидневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

7.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

7.4. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно п. 7.3. Договора.

7.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

#### **СТАТЬЯ 8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновения которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1 Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

#### **СТАТЬЯ 9. Гарантии качества.**

9.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

9.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для

нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

9.3. Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

9.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

## **СТАТЬЯ 10. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств.**

При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

10.1. За нарушение Подрядчиком обязательств (сроков начала работ по п. 2.1, иных сроков по п. 5.2.2 и п. 7.4. Договора) он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

Указанные в настоящем пункте пени взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.2. За просрочку срока окончания отдельных видов работ по Договору в соответствии с календарным планом выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости по данному виду работ, указанной в Приложении № 1.1. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За просрочку срока окончания работ по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1. Договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за соответствующим днем последней недели, указанной в п. 2.1. Договора, до фактического исполнения обязательств.

10.4. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору, выразившемся в ненадлежащем качестве работ или в нарушении технологии производства работ, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

10.5. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по Договору сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне как реальный ущерб, так и упущенную выгоду.

10.6. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

10.7. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика перечислением денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика.

10.8. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

## **СТАТЬЯ 11. Расторжение Договора**

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Подрядчика и потребовать возмещения понесенных убытков, включая упущенную выгоду, в следующих случаях:

- нарушение Подрядчиком подпункта 5.2.1 Договора;
- нарушение Подрядчиком подпункта 5.2.17 Договора;
- задержки Подрядчиком срока начала выполнения работ, указанного в пункте 2.1 Договора, более чем на 10 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- задержки Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок окончания выполнения работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 30 дней;
- нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренного нормативно-техническими документами и СНиПами;
- отступления в выполненной работе от условий Договора или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустраняемыми;

11.2. Заказчик в одностороннем порядке принимает решение об отказе от исполнения Договора после получения разрешения Жилищного комитета, в том числе в случае отсутствия по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования работ по Договору.

11.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ. Расторжение Договора в иных случаях, в том числе по соглашению сторон не допускается.

11.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне в срок 5 рабочих дней до предлагаемого срока расторжения Договора. Договор расторгается в установленном законом порядке.

11.5. После расторжения Договора Заказчик направляет уведомление Жилищному комитету и в кредитное учреждение, в котором у Заказчика открыт отдельный банковский счет, предназначенный для перечисления субсидий в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. N 380 «О предоставлении в 2010 году субсидий на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов».

## **СТАТЬЯ 12. Прочие условия**

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.

Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора и в течение гарантийного срока ремонта, разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

12.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.4. Открытый Заказчиком после получения уведомления Жилищного комитета о выделении средств отдельный банковский счет для получения средств, указанных в пункте 3.2.1 Договора, используется только для расчетов с Подрядчиком.

Об открытии такого счета Заказчик уведомляет Подрядчика в соответствии с пунктом 12.3 Договора.

12.5. Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Жилищному комитету, 2 экземпляра Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

12.6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 18.07. 2011 года, но не более одного года с момента подписания Договора.

Обязательства сторон по Договору не могут наступать ранее даты заключения Договора на предоставление субсидий.

12.7. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

### СТАТЬЯ 13. Приложения

1. Приложение № 1 – Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
2. Приложение № 1.1 – Расчет стоимости Договора на выполнении работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Приложение № 2 – Смета.
4. Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ.

### СТАТЬЯ 14. Местонахождение и реквизиты сторон.

#### 14.1. Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Выборгского района» (ООО «ЖКС №1 Выборгского района»),

Адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 24/9,

Банковские реквизиты: ИНН 7802423282, КПП 780201001, ОГРН 1089847063525

р/с 40702810355080001381 Северо-Западный банк СБ РФ Сбербанка России ОАО

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

#### 14.2. Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Фасадстройсервис» (ООО «Фасадстройсервис»)

Местонахождение: 198264, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 147, литер Б, пом. 7Н

Реквизиты: ИНН 7810182136, КПП 783601001

Р/сч. № 40702810833000002291

в Коммерческом департаменте-2 ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/счет № 301 018 109 000 000 007 90,

БИК 044030790

Подписи сторон

Заказчик

Генеральный директор

ООО «ЖКС №1 Выборгского района»



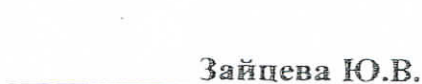
Вайнмаер А.Ф.

19 июля 2010 г.

М.П.

Подрядчик

Директор ООО «Фасадстройсервис»



Зайцева Ю.В.

19 июля 2010 г.

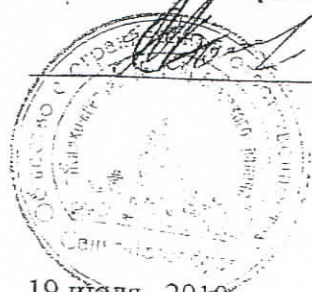
М.П.

**Расчет стоимости Договора  
на выполнение работ по проведению  
капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:  
Б.Сампсониевский пр., д.70**

№ сметы	Наименование видов работ	Начальная (максимальная) стоимость работ по объекту (в т.ч. НДС) руб.	Коэффициент снижения	Сметная стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС) (руб.)	Натуральные показатели (ед.)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	3 774 574,56	0,9680546297	3 653 994,38	3242кв.м.
	Итого:	3 774 574,56	0,9680546297	3 653 994,38	3242кв.м.

**Заказчик**

Генеральный директор  
ООО «ЖКС №1 Выборгского района»



Вайнмаер А.Ф.

19 июля 2010г.

М.п.

**Подрядчик**

Директор  
ООО «Фасадстройсервис»



Зайцева Ю.В.

19 июля 2010г.

М.п.

**Копия дефектной ведомости**



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЖКС № 1 Выборгского района»

\_\_\_\_\_ А.Ф.Вайнмаер

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на капитальный ремонт жёсткой кровли  
по адресу: Б.Сампсониевский пр., дом 70

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Смена металлической кровли	м2	3 242
2	Смена обрешетки сплошным настилом	м2	370
3	Смена обрешетки с прозорами	м2	980
4	Выправка деревянных стропильных ног	шт.	10
5	Разборка слуховых окон	шт.	22
6	Разборка парапетных решеток	м	546
7	Смена окрытия вент.блоков	м	86
	Смена частей водосточных труб:		
8	прямые звенья	м	397
9	колена	шт.	26
10	отливы	шт.	26
11	воронки	шт.	26
12	Смена ухватов для водосточных труб	шт.	215
13	Смена частей канализ.стояка: патрубка	шт.	20
14	Смена частей канализ.стояка: флюгарки	шт.	20
15	Ограждение кровли перилами	м	546
16	Устройство переходных мостиков	м	33
17	Устройство ходов	м	560
18	Устройство слуховых окон	шт.	22
19	Огнезащита обрешетки	м2	3 242
20	Антисептирование покрытий водными растворами	м2	3 242
21	Оштукатуривание поверхности труб	м2	52
22	Погрузка и вывоз мусора	т	21,43

Мастер ООС

Е.А.Васильева

- 8 -

**Копия сметы по капитальному ремонту**

Приложение № 2  
к Договору № 2/1  
от 19 июля 2010г.

«Согласовано»  
в сумме 3 774 574,56 руб.

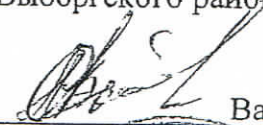
Директор  
ООО «Фасадстройсервис»

  
Зайцева Ю.В..

19 июля 2010г.

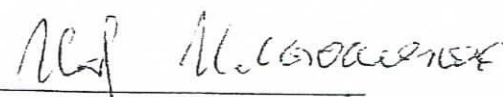
«Утверждаю»  
в сумме 3 774 574,56 руб.

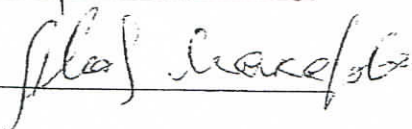
Генеральный директор  
ООО «ЖКС №1  
Выборгского района»

  
Вайнмаер А.Ф..



**СМЕТА**  
**по капитальному ремонту многоквартирного дома**  
**по адресу: Б.Сампсониевский пр., д.70**

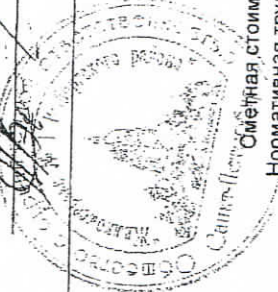
Составил: 

Проверил: 

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
**по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу:**  
**Б.Сампсониевский пр., д.70**

№ локальной сметы	Наименование вида работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Натуральные показатели (кв.м. кв-р, куб.м.)
1	2	3	4
1	Ремонт крыши	3 774 574,56	3242 кв.м.
	Итого:	3 774 574,56	3242 кв.м.

Утверждено:  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖКС № 1 Выборгского района»  
 А.Ф.Вайнмаер  
 19 июля 2010 г.



Локальная смета  
 На капитальный ремонт крыши по адресу: Б.Сампсониевский пр., д. 70

Основание: ТЕР, ТЕРр, СССЦ, дефектная ведомость

Составлена в ценах на: Январь 2010 г.

Сметная стоимость: **3 774 574,56** руб.  
 Нормативная трудоемкость: 7632,00 ч.-час  
 Зарплата основных рабочих: 728697,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	основной з/лл	ВСЕГО	основной заработной платы	на единицу	рабочих-строителей, чел-ч, всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Крыша металлическая.</b>											
1	ТЕРр 58-01-014-01	СМЕНА КРОВЛИ СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ: С НАСТЕННЫМИ ЖЕЛОБАМИ И СВЕСАМИ (Н.Р. 83°0,94% = 375849.89 руб. С.П. 65% = 31327.95 руб.)	100 М2 ПОКРЫТИИ	32.42	2617.61 1647.91	98.67 35.28	84862.91	53425.24	3198.88 1143.78	148.46 2.78	4813.07 90.13
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная, толщина листа 0,7 мм (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург.)	Т	22.7264	(31682.9)						
2	ТЕРр 58-01-018-03	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ: ИЗ БРУСКОВ ТОЛЩИНОЙ 50 ММ И ВЫШЕ (Н.Р. 83°0,94% = 53646.46 руб. С.П. 65% = 44693.92 руб.)	100 М2 СМЕНИЯ ЕМОЙ ОБРЕШЕТКИ	9.8	3357.05 789.03	35.16 5.75	32899.09	7732.49	344.57 56.35	81.26 0.50	796.35 4.90
3	ТЕРр 58-01-018-05	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ СПЛОШНЫМ НАСТИЛОМ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО: 50 ММ (Н.Р. 83°0,94% = 34597.82 руб. С.П. 65% = 28824.13 руб.)	100 М2 СМЕНИЯ ЕМОЙ ОБРЕШЕТКИ	3.7	6841.06 1344.74	78.96 12.88	25311.92	4975.54	292.15 47.66	138.49 1.12	512.41 4.14
4	ТЕРр 58-01-005-06	ВЫПРАВКА ДЕРЕВЯННЫХ СТРОПИЛЬНЫХ НОГ С ПОСТАНОВКОЙ РАСКОСОВ (Н.Р. 83°0,94% = 1217.04 руб. С.П. 65% = 1013.94 руб.)	1 ШТ.	10	75.01 14.56	19.22 3.11	750.10	145.60	192.20 31.10	1.42 0.27	14.20 2.70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ТЕРр 58-01-002-02	РАЗБОРКА СЛУХОВЫХ ОКОН: ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ОДНОСКАТНЫХ ( Н.Р. 83*0,94% = 4550.85 руб. С.П. 65% = 3791.40 руб.)	100 ОКОН	0.22	3011.78 3003.30	8.48 0	662.60	660.73	1.87 0	309.30 0	68.05 0
6	ТЕРр 58-01-004-01	РАЗБОРКА ПАРАПЕТНЫХ РЕШЕТОК ( Н.Р. 83*0,94% = 5343.13 руб. С.П. 65% = 4451.47 руб.)	100 М ПАРАПЕТНЫХ РЕШЕТОК	5.46	143.40 142.08	1.32 0	782.97	775.76	7.21 0	14.80 0	80.81 0
7	ТЕРр 58-01-020-04	ПРИМ. СМЕНА ОБДЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ, БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ БЕЗ ОБДЕЛКИ БОКОВЫХ СТЕНОК, ШИРИНОЙ ДО: 1,75 М (Смена окрытия вент.блоков) ( Н.Р. 83*0,94% = 7026.74 руб. С.П. 65% = 5854.11 руб.)	100 М	0.86	1215.86 1180.99	16.15 5.29	1045.64	1015.65	13.89 4.55	113.23 0.42	97.38 0.36
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная, толщина листа 0,7 мм (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	т	0.6364	(31682.9)		(20163.00)				
8	ТЕРр 58-01-010-02	СМЕНА ЧАСТЕЙ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ: ПРЯМЫЕ ЗВЕНЬЯ С ЛЮЛЕК ( Н.Р. 83*0,94% = 25293.56 руб. С.П. 65% = 21072.56 руб.)	100 М	3.97	931.79 924.10	5.48 0.92	3699.21	3668.68	21.76 3.65	88.60 0.08	351.74 0.32
	201-9461-023	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - трубы д.216 мм (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	м	454.565	(284.75)		(129437.38)				
9	ТЕРр 58-01-010-04	СМЕНА ЧАСТЕЙ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ: КОЛЕНА С ЛЮЛЕК ( Н.Р. 83*0,94% = 2506.33 руб. С.П. 65% = 2088.07 руб.)	100 ШТ.	0.26	1405.91 1398.66	5.48 0.92	365.53	363.65	1.42 0.24	134.10 0.08	34.87 0.02
	201-9461-004	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - колена д.216 мм ( 2 звена ) (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	шт.	26	(379.66)		(9871.16)				
10	ТЕРр 58-01-010-05	СМЕНА ЧАСТЕЙ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ: ОТЛИВЫ (ОТМЕТЫ) ( Н.Р. 83*0,94% = 993.47 руб. С.П. 65% = 827.68 руб.)	100 ШТ.	0.26	561.08 553.83	5.48 0.92	145.88	144.00	1.42 0.24	53.10 0.08	13.81 0.02
	201-9461-006	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - отливы д.216 мм (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	шт.	26	(189.83)		(4935.58)				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ТЕРр 58-01-010-07	СМЕНА ЧАСТЕЙ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ: ВОРОНКИ С ЛЮЛЕК (Н.Р. 83*0,94% = 2237.37 руб. С.П. 65% = 1864.00 руб.)	100 ШТ.	0.26	1255,72 1248,47	5,48 0,92	326,48	324,60	1,42 0,24	119,70 0,08	31,12 0,02
	201-9461-003	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - воронки д 216 мм (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	шт.	26	(379,66)		(9871,16)				
12	ТЕРр 58-01-022-01	СМЕНА УХВАТОВ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ (Н.Р. 83*0,94% = 5588.12 руб. С.П. 65% = 4655.57 руб.)	100 ШТ.	2.15	1175,21 377,24	0,69 0,12	2526,70	811,07	1,48 0,26	37,80 0,01	81,27 0,02
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		153379		153379	74043	4078 1288		6895 103
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							
		Итого со стесненностью:	руб.		153379		153379	74043	4078 1288		6895 103
		Индекс к оплате труда рабочих:		8,828			653652				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		5,11			20839				
		в том числе зарплата машинистов:		8,828			11370				
		Индекс к стоимости материалов:		3,022			227430				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			894317				
		Итого с индексацией:	руб.		1796238		1796238	653652	20839 11370		6895 103
		Накладные расходы %:	%		518851						
		Итого с накладными:	руб.		2315089						
		Сметная прибыль %:	%		432265						
		Итого:	руб.		2747354						
		Всего по разделу:	руб.		2747354						
<b>Раздел 2. Кровля металлоческая.</b>											
1	ТЕР 12-01-012-01	Ограждение кровель перилами к стоим. эксл. машин; 1,25 к з/п рабочих; 1,15 (Н.Р. 120*0,94*0,9% = 4444.17 руб. С.П. 65*0,85% = 2418.64 руб.)	100 м ограждения	5.46	192,56 83,08	72,59 7,74	1051,43	453,62	396,34 42,26	6,67 0,43	36,42 2,35
	201-9296	Перила (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	т	1,638	(46726,67)		(76538,29)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		1051		1051	454	396 42		36 2
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							
		Итого со стесненностью:	руб.		1051		1051	454	396 42		36 2
		Индекс к оплате труда рабочих:		8,828			4008				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		5.11			2024				
		в том числе зарплата машинистов:		8.828			371				
		Индекс к стоимости материалов:		3.022			607				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			76538				
		Итого с индексацией:	руб.				83177	4008	2024		36
		Накладные расходы %:	%				4444		371		2
		Итого с накладными:	руб.				87621				
		Сметная прибыль %:	%				2419				
		Всего по разделу:	руб.				90040				
<b>Раздел 3. Деревянные конструкции.</b>											
1	ТЕРр 69-01-007-01	УСТРОЙСТВО: ХОДОВ (Н.Р. 78*0,94% = 7510.39 руб. С.П. 50% = 5121.65 руб.)	100 ПОГОННЫХ ХОДОВ ИЛИ ПЕРЕХОДНЫХ МОСТОВ	5.6	4485,55 203.84	11.35 3.36	25119.08	1141.50	63.56 18.82	20.80 0.27	115.48 1.51
2	ТЕРр 69-01-007-02	УСТРОЙСТВО: ПЕРЕХОДНЫХ МОСТИКОВ (Н.Р. 78*0,94% = 2239.94 руб. С.П. 50% = 1527.51 руб.)	100 ПЕРЕХОДНЫХ МОСТИКОВ	0.33	9841,61 1023.12	128,69 25.54	3247.73	337.63	42.47 8.43	104.40 2.16	34,45 0.71
3	ТЕР 10-01-003-01	Устройство слуховых окон к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 (Н.Р. 118*0,94*0,9% = 16144.87 руб. С.П. 63*0,85% = 8660.30 руб.)	1 слуховое в окне	22	432,40 79.52	25,21 3.75	9512.58	1749.44	554,62 82.50	6.63 0.22	145,86 4.84
	101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	22	12.4		272.80				
	203-0018	Блоки оконные одностворные ор 9-9 (пл. 0,75 м2) (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	м2	16.5	(1667.97)		(27521.51)				
4	ТЕР 10-01-088-01	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 (Н.Р. 118*0,94*0,9% = 11473.02 руб. С.П. 63*0,85% = 6154.25 руб.)	1000 м2 обработанной поверхности	3.242	4349,45 388.96	85,79 12.59	14100.92	1261.01	278,13 40.82	31,61 0.79	102,48 2.56



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ТЕР 10-01-089-03	3 Антисептирование водными растворами: покрытие по фермам к стенам, экслп. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 ( Н.Р. 118*0,94*0,9% = 15714,45 руб. С.П. 63*0,85% = 8429,42 руб.)	100 м2 стен и перегородок за вычетом проемов, покрытая фермам руб.	32,42	264,03 54,02	6,26 0,98	8559,86	1751,33	202,95 31,77	4,39 0,06	142,32 1,95
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:					60813	6241	1142 182		542 12
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				60813	6241	1142 182		542 12
		Индекс к оплате труда рабочих:		8,828			55096				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		4,864			5555				
		в том числе зарплата машинистов:		8,828			1607				
		Индекс к стоимости материалов:		2,638			140948				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			27522				
		Итого с индексацией:	руб.				229121	55096	5555 1607		542 12
		Накладные расходы %:					53083				
		Итого с накладными:	%				282204				
		Сметная прибыль %:	руб.				29893				
		Всего по разделу:	руб.				312097				
<b>раздел 4. Стелочные работы.</b>											
1	ТЕРр 61-01-031-01	Прим. ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ВЕНТ. БЛОКОВ ( Н.Р. 79*0,94% = 5093,04 руб. С.П. 50% = 3429,19 руб.)	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0,52	2280,73 1494,02	1,53 0	1185,98	776,89	0,80 0	131,40 0	68,33 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				1186	777	1 0		68 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				1186	777	1 0		68 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		8,828			6859				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		5,005			5				
		в том числе зарплата машинистов:		8,828			0				
		Индекс к стоимости материалов:		3,972			1621				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Материалы в текущем уровне цен:									
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.	1			8485	6859	5		68
		Накладные расходы %:	%				5093		0		0
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				13578				
		Сметная прибыль %:	%				3429				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				17007				
<b>Раздел 5. Внутренняя канализация.</b>											
1	ТЕРР 65-05-038-01	СМЕНА ЧАСТЕЙ КАНАЛИЗАЦИОННОГО СТОЯКА: ПАТРУБКА ( Н.Р. 103*0,94% = 5470.25 руб. С.П. 60 % = 3389.95 руб.)	1 ШТ.	20	43,12 32,00	0 0	862,40	640,00	0 0	3,15 0	63,00 0
	530-9001-002	Трубы канализационные из полиэтилена низкого давления 100 мм, без раструба (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург )	м	30,6	(93,5)		(2861 10)				
2	ТЕРР 65-05-038-02	СМЕНА ЧАСТЕЙ КАНАЛИЗАЦИОННОГО СТОЯКА: ФЛЮГАРКИ ( Н.Р. 103*0,94% = 2395.65 руб. С.П. 60 % = 1485.22 руб.)	1 ШТ.	20	76,80 14,02	0 0	1536,00	280,40	0 0	1,38 0	27,60 0
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				2398	920	0 0		91 0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			2398	920	0 0		91 0
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				8122				
		Индекс к оплате труда рабочих:		8,828			0				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		4,676			0				
		в том числе зарплата машинистов:		8,828			0				
		Индекс к стоимости материалов:		2,689			3974				
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			2861				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				14957	8122	0 0		91 0
		Накладные расходы %:	%				7867				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				22824				
		Сметная прибыль %:	%				4875				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				27699				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 6. Разные работы</b>											
1	3.1-47-1	Погрузка при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	руб. за 1 тонну груза	21.43	44.78 44.78	0 0	959.64	959.64	0 0	0 0	0 0
2	310-3025-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающими вне карьера, 1 класс груза, расстояние перевозки 25 км. (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	руб. за 1 т	21.43	100.66 0	100.66 0	0	0	2157.14 0	0 0	0 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				3117	960	2157 0		0 0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			3117	960	2157 0		0 0
		Итого со стесненностью:					960				
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2157				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			3117	960	2157 0		0 0
		Итого с индексацией:	руб.								
		Накладные расходы %:	%	94			902				
		Итого с накладными:	руб.				4019				
		Сметная прибыль %:	%	60			576				
		Всего по разделу:	руб.				4595				
		Итого по всем разделам:	руб.				3 198 792				
		Налог на добавленную стоимость %:	руб.	18			575 782,56				
		Всего по смете:	руб.				3 774 574,56				

Составил: \_\_\_\_\_ / Сашинина И.Н. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Макарова Л.К. /

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Календарный план выполнения работ  
по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу:  
Б.Сампсониевский пр., д.70**

Договора о предоставлении субсидий  
и Заказчиком Договора о предоставлении субсидий

Начало выполнения работ: с даты заключения Жилищным комитетом и Заказчиком Договора о предоставлении субсидий  
Срок окончания работ: через 12 недель с даты заключения Жилищным комитетом и Заказчиком Договора о предоставлении субсидий, но не позднее 01.12.2010

№ п.п.	Наименование работ (виды работ)	Стоимость работ (руб.)	График работ (недели)															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	2	3																
1	Ремонт крыши	3 653 994,38																
	Итого:	3 653 994,38																

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

Генеральный директор  
ООО «ЖСК №1 Выборгского района»

Вайнмаер А.Ф.

19 июля 2010г.

М.п.

**Подрядчик**

Директор  
ООО «Фасадстройсервис»

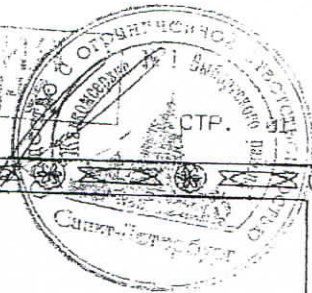
Зайцева Ю.В.

19 июля 2010г.

М.п.



**ПОМОЩЬ**  
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО



**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ  
СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
№П17045-00-10

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2010 г.

ООО «Страховое общество «Помощь», далее именуемое «Гарант», в лице Исполнительного директора Дурача Эдуарда Павловича, действующего на основании Доверенности №30/01/10 от 30 апреля 2010г., настоящим гарантирует Заказчику — ООО «ЖКС №1», далее именуемому «Бенефициар», выплатить сумму в пределах, указанных в п.1.3. настоящей гарантии, при условии неисполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Фасадстройсервис», далее именуемому «Принципал», обязательств, предусмотренных договором на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Выборгского района Санкт-Петербурга в 2010 году, финансируемых с использованием субсидий (выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: Б. Сампсониевский пр., д. 70, Б. Сампсониевский пр., д.72, Б. Сампсониевский пр., д.74 (Лот №2)), протокол от «12» июля 2010г., далее — «контракт», на условиях настоящей Гарантии.

**1. Условия настоящей гарантии**

1.1. Гарант настоящим гарантирует и обязуется уплатить Бенефициару, по его первому требованию, сумму реальных убытков (за исключением авансового платежа), подлежащих возмещению Принципалом Бенефициару, в размере, не превышающем сумму, указанную в п. 1.3. настоящей гарантии.

1.2. Денежные средства подлежат уплате Гарантом Бенефициару в случае нарушения Принципалом следующих условий контракта:

- о сроках выполнения работ/оказания услуг;
- о количестве выполненных работ/оказанных услуг;
- о качестве выполненных работ/оказанных услуг;
- о сроках устранения недостатков товара (работы, услуги), выявленных Бенефициаром.

1.3. Предусмотренное настоящей гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается следующей суммой: **2 843 886,00** рублей (Два миллиона восемьсот сорок три тысячи восемьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

**2. Условия выплат по настоящей гарантии**

2.1. Для получения суммы по настоящей гарантии Бенефициар обязан предоставить Гаранту: Письменное заявление, подписанное уполномоченным лицом, с требованием осуществить выплату. В заявлении должны быть указаны:

- условия контракта, которые были нарушены Принципалом, соответствующие п. 1.2. настоящей гарантии;
- размер суммы, которую должен возместить Бенефициару Принципал;
- размер суммы, которую необходимо выплатить Гаранту по настоящей гарантии (в пределах суммы, указанной в п. 1.3. настоящей гарантии);
- реквизиты банковского счета Бенефициара для перечисления денежных средств Гарантом по настоящей гарантии.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1. Заверенная надлежащим образом копия контракта со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
2. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего внесение контракта в соответствующий реестр государственных (муниципальных) контрактов;
3. Заверенная надлежащим образом копия претензии Бенефициара Принципалу по факту нарушения условия контракта, предусмотренного п. 1.2. настоящей гарантии;

От гаранта

Э.П. Дурач

стр. 1

001690

53



4. Заверенная надлежащим образом копия почтового уведомления о получении претензии Бенефициара Принципалом, либо иной документ, подтверждающий получение Принципалом претензии;

5. Расчет размера требований Бенефициара;

6. Заверенные надлежащим образом копии документов Бенефициара по обоснованию суммы причиненного ущерба, бухгалтерские, банковские, иные финансовые и платежные документы и расчеты, свидетельствующие о причинах неисполнения / ненадлежащего исполнения обязательств по контракту, размере причиненного Принципалом Бенефициару ущерба.

7. Заверенные надлежащим образом копии писем Бенефициара и Принципала по вопросу неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту (если такие письма были);

8. Заверенные надлежащим образом копии актов приемки выполненных работ, услуг, акты приема-передачи, либо других аналогичных документов, свидетельствующих о нарушении Принципалом условий контракта, указанных в п. 1.2. настоящей гарантии.

9. Заверенные надлежащим образом копии документов налоговых, финансовых, банковских органов или иных организаций о факте, последствиях и объемах причиненного Бенефициару ущерба; документов, подтверждающих невозможность возмещения Принципалом суммы, которую он должен возместить Бенефициару за нарушение контракта.

2.2. Заявление с требованием платежа по настоящей Гарантии должно быть направлено Гаранту до истечения срока действия настоящей Гарантии.

2.3. Предусмотренное настоящей гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой, на которую выдана настоящая гарантия.

2.4. Обязательство Гаранта по выплате суммы гарантии считается исполненным надлежащим образом с даты зачисления денежных средств на счет Бенефициара.

### 3. Иные условия

3.1. Настоящая Гарантия вступает в силу с «19» июля 2010 г.

3.2. Требование по настоящей гарантии может быть предъявлено до «31» декабря 2010 г. По истечении этого срока настоящая гарантия утрачивает силу. Утратившая силу гарантия должна быть возвращена ООО «Страховое общество «Помощь» без дополнительных запросов.

3.3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются:

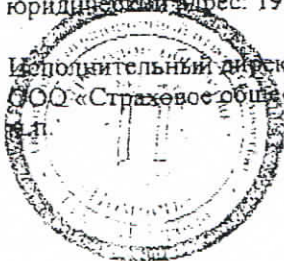
- уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана настоящая гарантия;
- окончанием срока, на который выдана гарантия;
- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее Гаранту.

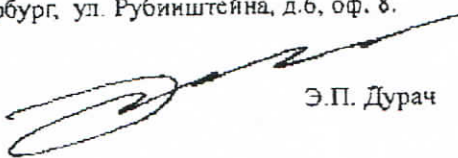
3.4. Настоящая гарантия подчинена законодательству Российской Федерации. Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 4. Реквизиты и адрес гаранта


ООО «Страховое общество «Помощь»,  
р/сч 40701810311360905201, к/сч 30101810300000000714, в Ст-Петербургский ф-л ОАО  
«Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030714,  
лицензия Федеральной службы страхового надзора РФ С №3834 78,  
ИНН 7825508140, КПП 783501001  
юридический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.6, оф. 8.

Исполнительный директор  
ООО «Страховое общество «Помощь»



  
Э.П. Дурач

От гаранта

  
Э.П. Дурач

стр. 2

**Копия акта № 1 о приемке выполненных работ**

Инвестор	Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0322005
Заказчик (генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) ООО "Жилкомсервис №1 Выборгского района" (194156, Санкт-Петербург, ул. Пархоменко, д. 24/9)	
Подрядчик (субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) ООО «Фасалстройсервис» (198264, СПб, пр. Ветеранов, д. 147 литер Б, пом. 7-Н тел/факс 300-88-99/74404084)	
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 70	
Объект	(наименование, адрес) Жилой дом по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 70 (наименование)	
Договор подряда (контракт) Вид деятельности по ОКДП номер дата 19 07 10 Вид операции		
Отчётный период с по 26.08.10 17.11.10		

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Акты  
 Номер документа Дата составления  
 1 17.11.10  
 Договор подряда (субподряд) 3653994.38 руб.  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд) 3653994.38 руб.  
 Сметная стоимость 3774574.56 руб.  
 Нормативная трудоемкость 8057.00 ч.-час.  
 Зарплата основных рабочих 778494.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер	Кол-во	Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб		Затраты труда	
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу

Раздел 1		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
1	1	ТЕРр 58-1-014-1	Смена кровли средней сложности: с настенными желобами и свесами (Н.Р. 83*0,94% = 447031.85 руб. С.П. 65% = 372431.04 руб.)	100 м2 покрытий	38.56	2617.61 1647.91	98.67 35.28	100935.05	63543.41	3804.72 1360.40	148.46 2.78	5724.62 107.20									
2		101-9350-009	Сталь листовая оцинкованная, толщина листа 0,55 мм (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	т	21 11916	(32355.25)		(683316)													
3	2	ТЕРр 58-1-018-3	Смена обрешетки с прозорами из: из брусков толщиной 50 мм и выше (Н.Р. 83*0,94% = 43322.28 руб. С.П. 65% = 36092.65 руб.)	100 м2 сменой обрешетки	7.914	3357.05 789.03	35.16 5.75	26567.69	6244.38	278.26 45.51	81.26 0.50	643.09 3.96									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ТЕРр 58-1-018-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до: 50 мм (Н.Р. 83*0,94% = 3740.31 руб. С.П. 65% = 3116.13 руб.)	100 м2 сменяем ой обрешетки	0.4	6841.06 1344.74	78.96 12.88	2736.42	537.90	31.58 5.15	138.49 1.12	55.40 0.45
5	ТЕРр 58-1-002-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных одностатных ( Н.Р. 83*0,94% = 5378.26 руб. С.П. 65% = 4480.73 руб.)	100 окон	0.26	3011.78 3003.30	8.48 0	783.06	780.86	2.20 0	309.30 0.27	80.42 0.07
6	ТЕРр 58-1-004-1	Разборка паралетных решеток ( Н.Р. 83*0,94% = 2642.22 руб. С.П. 65% = 2201.29 руб.)	100 м паралетных решеток	2.7	143.40 142.08	1.32 0	387.18	383.62	3.56 0	14.80 0.27	39.96 0.73
7	ТЕРр 58-1-010-2	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с люлек ( Н.Р. 83*0,94% = 38227.04 руб. С.П. 65% = 31847.70 руб.)	100 м	6	931.79 924.10	5.48 0.92	478.00	475.54	1.86 0.31	134.10 0.08	45.59 0.03
8	201-9461-023	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - трубы д 216 мм (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	м	687	(284.75)		(195623)				
9	ТЕРр 58-1-010-4	Смена частей водосточных труб: колена с люлек ( Н.Р. 83*0,94% = 3277.47 руб. С.П. 65% = 2730.52 руб.)	100 шт.	0.34	1405.91 1398.66	5.48 0.92	478.00	475.54	1.86 0.31	134.10 0.08	45.59 0.03
10	201-9461-004	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - колена д 216 мм ( 2 звена ) (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	шт.	34	(379.66)		(12908)				
11	ТЕРр 58-1-010-5	Смена частей водосточных труб: отливы (отметы) ( Н.Р. 83*0,94% = 1299.07 руб. С.П. 65% = 1082.28 руб.)	100 шт.	0.34	561.08 553.83	5.48 0.92	190.76	188.30	1.86 0.31	53.10 0.08	18.05 0.03
12	201-9461-006	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - отливы д 216 мм (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	шт.	34	(189.83)		(6454)				
13	ТЕРр 58-1-010-7	Смена частей водосточных труб: воронки с люлек ( Н.Р. 83*0,94% = 2925.79 руб. С.П. 65% = 2437.53 руб.)	100 шт.	0.34	1255.72 1248.47	5.48 0.92	426.94	424.48	1.86 0.31	119.70 0.08	40.70 0.03
14	201-9461-003	Элементы водосточных труб из оцинкованной стали - воронки д 216 мм (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург)	шт.	34	(379.66)		(12908)				
15	ТЕРр 58-1-022-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах ( Н.Р. 83*0,94% = 8187.23 руб. С.П. 65% = 6820.94 руб.)	100 шт.	3.15	1175.21 377.24	0.69 0.12	3701.91	1188.31	2.17 0.38	37.80 0.01	119.07 0.03
16	ТЕРр 58-01-005-6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов ( Н.Р. 83*0,94% = 486.82 руб. С.П. 65% = 405.58 руб.)	1 шт.	4	75.01 14.56	19.22 3.11	300.04	58.24	76.88 12.44	1.42 0.27	5.68 1.08
17	ТЕРр 58-1-020-4	Смена обделок из листовой стали, брандамуэров и паралетов без обделки боковых стенок, шириной до: 1,75 м - открытые венблоков ( Н.Р. 83*0,94% = 7026.74 руб. С.П. 65% = 5854.11 руб.)	100 м	0.86	1215.86 1180.99	16.15 5.29	1045.64	1015.65	13.89 4.55	113.23 0.42	97.38 0.36

18	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Т	0.6364	(31682.9)		(20163)			
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная, толщина листа 0,7 мм (СССЦ 1 2010 Санкт-Петербург)	руб.	1			143143	80385	4252 1435	7402 114
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				143143	80385	4252 1435	7402 114
		Кoeffициент на стесненность:	руб.				709639			
		Итого со стесненностью:	руб.	8.828			21728			
		Индекс к оплате труда рабочих:		5.11			12668			
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		8.828			176805			7402
		в том числе зарплата машинистов:		3.022			931372			114
		Индекс к стоимости материалов:		1			1839544	709639	21728 12668	
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.				563545			
		Итого с индексацией:	%				2403089			
		Накладные расходы %	руб.				469501			
		Итого с накладными:	%				2872590			
		Сметная прибыль %:	руб.				2872590			
		Итого:	руб.				2872590			
		Всего по разделу:					519.94	224.32	195.99 20.90	6.67 0.43
Раздел 2			100 м огражден ия	2.7	192.56 83.08	72.59 7.74	519.94	224.32		18.01 1.16
1	1	ТЕР 12-01-012-1	Ограждение кровель перилами к стоим. эксл. машин: 1.25 к з/л рабочих: 1.15 (Н.Р. 120*0.94*0.9% = 2197.71 руб. С.П. 65*0.85% = 1196.05 руб.)	0.81	(46726.67)		(37849) 520	224	196 21	18 1
2	1	201-9296	Перила (СССЦ 1 2010 Санкт-Петербург)	1			520	224	196 21	18 1
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.							
		Кoeffициент на стесненность:	руб.				1977			
		Итого со стесненностью:	руб.	8.828			1002			
		Индекс к оплате труда рабочих:		5.11			185			
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		8.828			302			
		в том числе зарплата машинистов:		3.022			37849	1977	1002 185	18 1
		Индекс к стоимости материалов:		1			41130			
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.				2198			
		Итого с индексацией:	%				43328			
		Накладные расходы %:	руб.				1196			
		Итого с накладными:	%				44524			
		Сметная прибыль %:	руб.				44524			
		Итого:	руб.							
		Всего по разделу:					11242.14	2067.52	655.46 97.50	6.63 0.22
Раздел 3			1	26	432.40 79.52	25.21 3.75	11242.14	2067.52		172.38 5.72
1	1	ТЕР 10-01-003-1	Устройство слуховых окон к стоим. эксл. машин: 1.25 к з/л рабочих: 1.15 (Н.Р. 118*0.94*0.9% = 19080.30 руб. С.П. 63*0.85% = 10234.90 руб.)	1						

## Сметный Калькулятор

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кoeffициент на стесненность Итого со стесненностью:	руб.	1			958	627	1		55 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		8 828			5535				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин		5 005			5				
		в том числе зарплата машинистов:		8 828			0				
		Индекс к стоимости материалов:		3 972			1311				
		Материалы в текущем уровне цен		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				6851	5535	5		55 0
		Накладные расходы %:	%				4114				
		Итого с накладными:	руб.				10965				
		Сметная прибыль %:	%				2770				
		Итого:	руб.				13735				
		Всего по разделу:	руб.				13735				
<b>Раздел 5</b>											
1	1	ТЕРр 65-5-038-1	1 шт.	20	43.12 32.00	0 0	862.40	640.00	0 0	3.15 0.54	63.00 10.80
		Смена частей канализационного стояка: патрубка (Н.Р. 103*0,94% = 5470,25 руб. С.П. 60% = 3389,95 руб.)									
2		530-9001-002	м	30,6	(93,5)		(2861)				
		Трубы канализационные из полиэтилена низкого давления 100 мм, без расструба (СССЦ 1.2010 Санкт-Петербург.)									
3	2	ТЕРр 65-5-038-2	1 шт.	20	76.80 14.02	0 0	1536.00	280.40	0 0	1.38 0.54	27.60 10.80
		Смена частей канализационного стояка: флюгарки (Н.Р. 103*0,94% = 2396,65 руб. С.П. 60% = 1485,22 руб.)									
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				2398	920	0 0		91 22
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				2398	920	0 0		91 22
		Индекс к оплате труда рабочих:		8 828			8122				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин		4 676			0				
		в том числе зарплата машинистов:		8 828			0				
		Индекс к стоимости материалов:		2 689			3974				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			2861				
		Итого с индексацией:	руб.				14957	8122	0 0		91 22
		Накладные расходы %:	%				7867				
		Итого с накладными:	руб.				22824				
		Сметная прибыль %:	%				4875				
		Итого:	руб.				27699				
		Всего по разделу:	руб.				27699				
<b>Раздел 6</b>											
1	1	ССЦ 01/2010 т.3.7	т	22,21	100,66 0	100,66 0	2235,66	0	2235,66 0	0 0	0 0
		расстояние перевозки 25 км кл.груза 1. Перевозка грузов автомобилями самосвалами работающими вне карьеров мусор строительный погрузку вручную									
2	2	ССЦ 01/2010 т.3.1 п.47	т	22,21	44,78 44,78	0 0	994,56	994,56	0 0	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:		руб.				3230	995	2236		0
	Коэффициент на стесненность			1					0		0
	Итого со стесненностью:		руб.				3230	995	2236		0
	Индекс к оплате труда рабочих:			1			995		0		0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин в том числе зарплата машинистов:			1			2236				
	Индекс к стоимости материалов:			1			0				
	Материалы в текущем уровне цен:			1			0				
	Итого с индексацией:		руб.				3230	995	2236		0
	Накладные расходы %:		%	94			935		0		0
	Итого с накладными:		руб.				4165				
	Сметная прибыль %:		%	60			597				
	Итого:		руб.				4762				
	Всего по разделу:		руб.				4762				
	Итого по всем разделам:		руб.				3198792				
	Налог на добавленную стоимость %		руб.	18			575782,56				
	Всего по смете:		руб.				3774574,56				
	Коэффициент снижения			0,9680546297			3653994,38				
							Всего по акту:				

Всего по акту: три миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто четыре рубля тридцать восемь копеек

Сдал: подрядчик ООО «Фасадстройсервис»

Директор

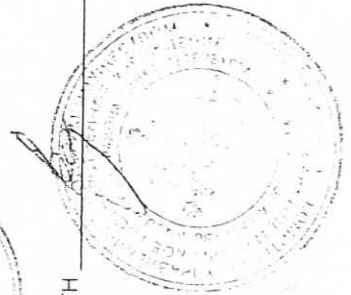
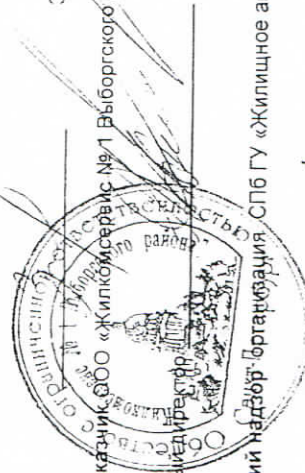
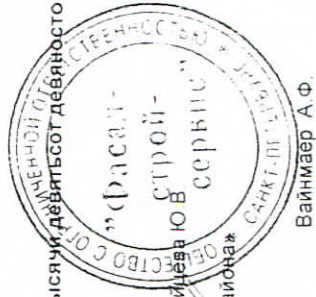
Принял заказчик ООО «Жилкомсервис №1 Выборгского района»

Генеральный директор

Технический надзор: Организация СПб ГУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга»

ведущий инженер ОКР и ТН

Воздраганов В.Г.



**Фотоиллюстрации**



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

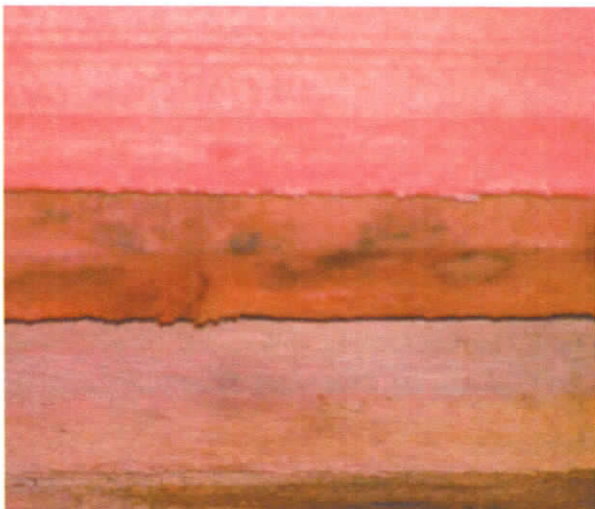


Фото 5



Фото 6



Φοτο 7



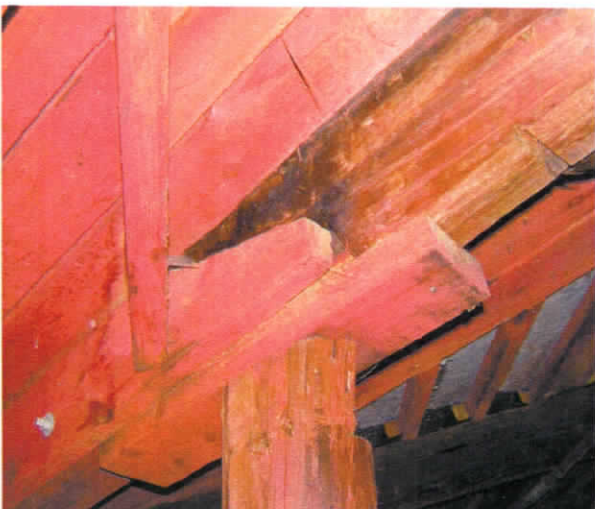
Φοτο 8



Φοτο 9



Φοτο 10



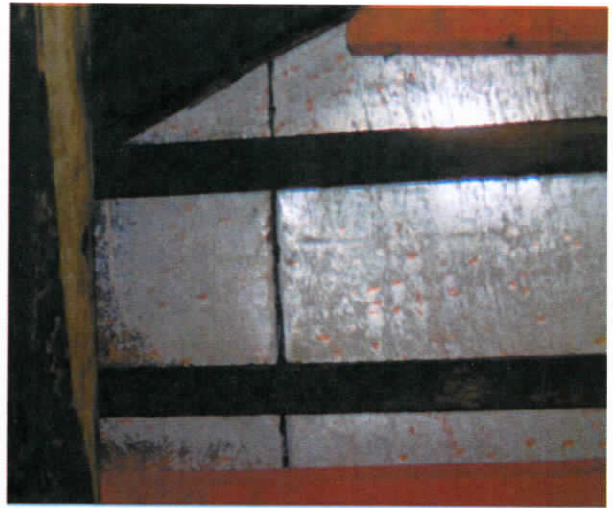
Φοτο 11



Φοτο 12



Φοτο 13



Φοτο 14



Φοτο 15



Φοτο 16



Φοτο 17



Φοτο 18





Φοτο 19



Φοτο 20



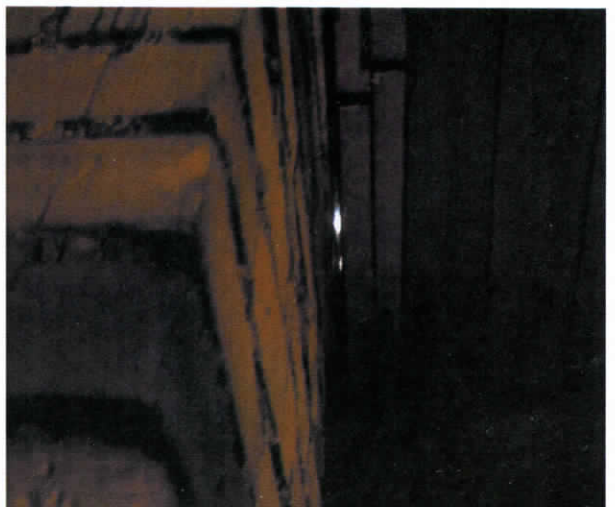
Φοτο 21



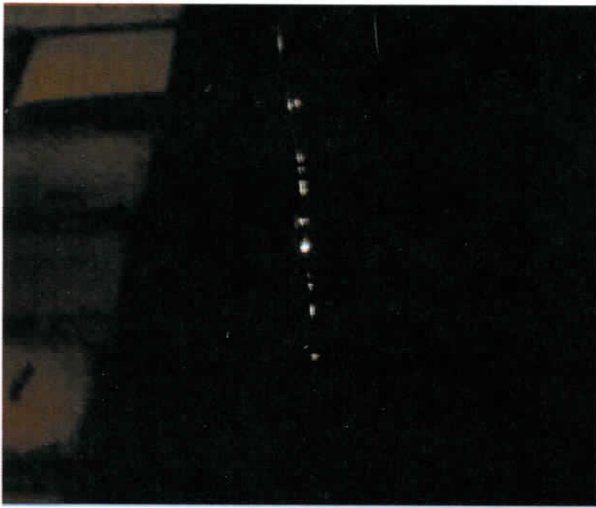
Φοτο 22



Φοτο 23



Φοτο 24



Φοτο 25



Φοτο 26



Φοτο 27



Φοτο 28



Φοτο 29



Φοτο 30



Φοτο 31



Φοτο 32



Φοτο 33



Φοτο 34



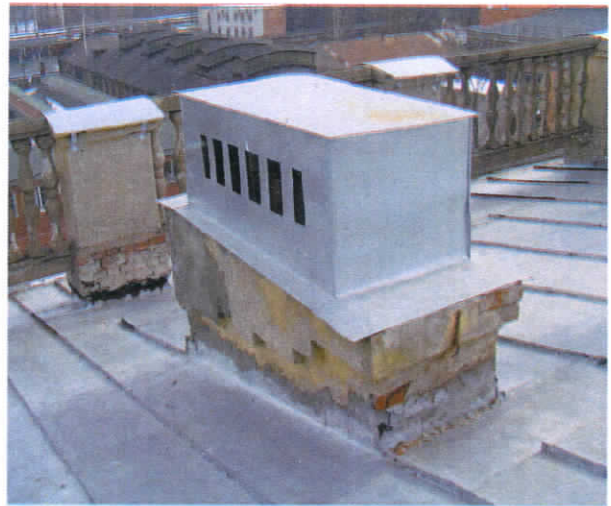
Φοτο 35



Φοτο 36



Φοτο 37



Φοτο 38



Φοτο 39



Φοτο 40



Φοτο 41



Φοτο 42



Φοτο 43



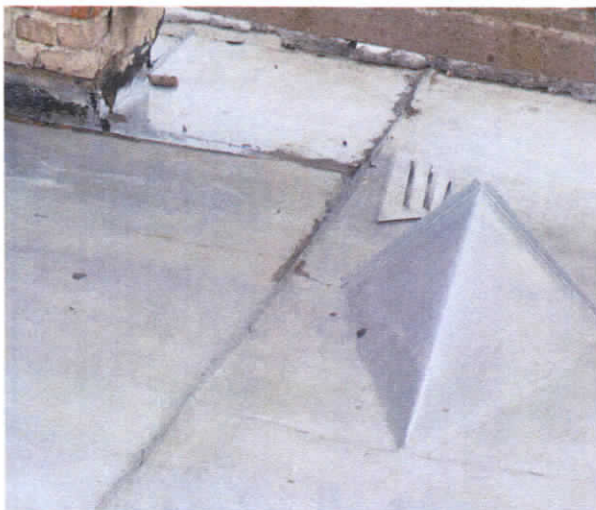
Φοτο 44



Φοτο 45



Φοτο 46



Φοτο 47



Φοτο 48



Φοτο 49



Φοτο 50



Φοτο 51



Φοτο 52



Φοτο 53



Φοτο 54



Фото 55



Фото 56

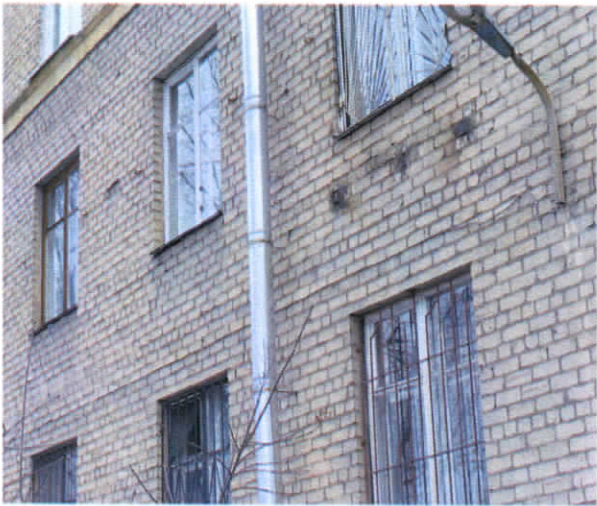


Фото 57



Фото 58



Фото 59



Фото 60



Φoto 61



Φoto 62



Φoto 63



Φoto 64

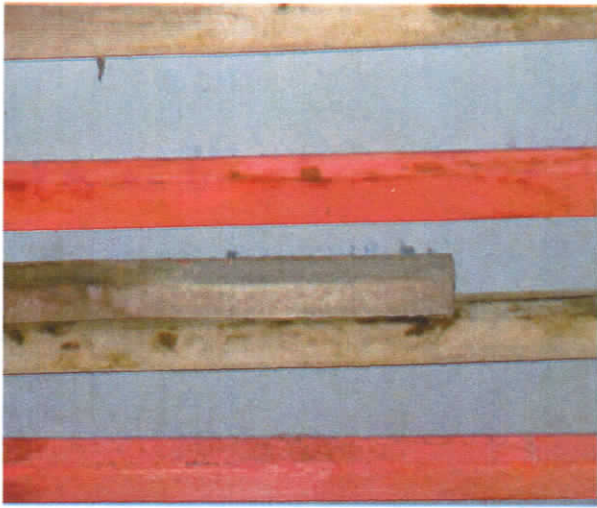


Φoto 65

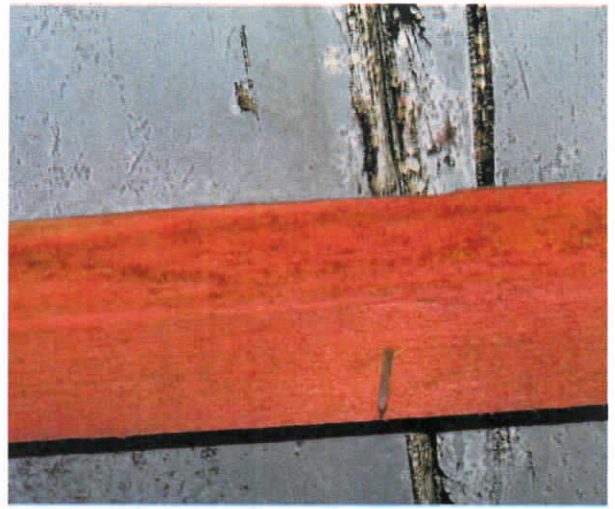


Φoto 66





Φοτο 67



Φοτο 68



Φοτο 69



Φοτο 70



Φοτο 71



Φοτο 72



Φοτο 73



Φοτο 74



Φοτο 75



Φοτο 76



Φοτο 77



Φοτο 78



Φοτο 79



Φοτο 80



Φοτο 81



Φοτο 82



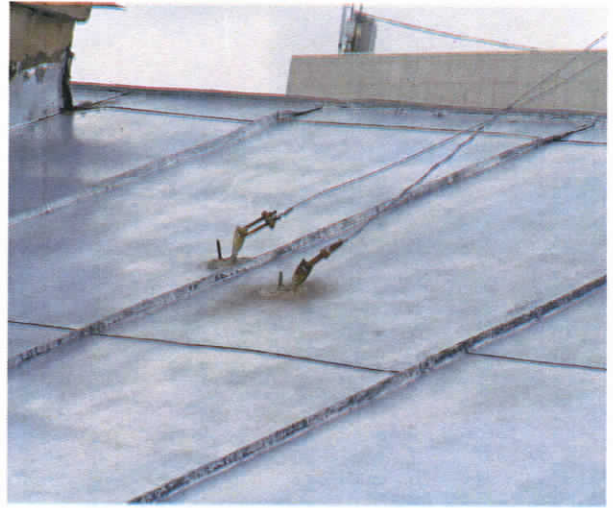
Φοτο 83



Φοτο 84



Φοτο 85



Φοτο 86



Φοτο 87



Φοτο 88



Φοτο 89



Φοτο 90

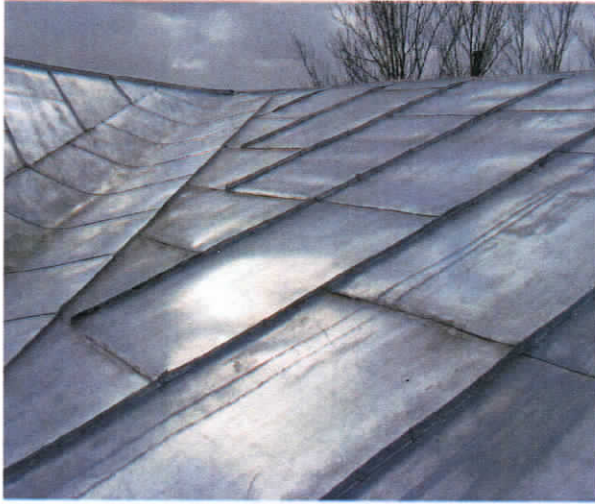


Фото 91



Фото 92



Фото 93



Фото 94



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**о назначении экспертизы и**  
**приостановлении производства**

*г. Санкт-Петербург*  
*27 февраля 2012 года.*

*Дело № А56-55958/2011*

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Михайлов П.Л.**

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Вшивковым А.С.  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:  
истец: ООО "ЖКС №1 Выборгского района"  
ответчик: ООО "Фасадстройсервис"  
третье лицо: Канивец Андрей Николаевич  
об обязанности устранить дефекты  
при участии  
от истца: Антонов А.А., доверенность от 10.01.2012,  
от ответчика: Шленкин П.А., доверенность от 22.02.2012,  
от 3-го лица: Петрова А.Ю., доверенность от 25.09.2011,

**установил:**

ООО "ЖКС №1 Выборгского района" обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском о признании недействительным договора подряда на выполнение работ по устройству кровельного покрытия и фасада здания, взысканию убытков и возмещению понесенных расходов на оплату услуг арбитражного судьи.

В ходе судебного разбирательства ответчиком было заявлено ходатайство о проведении судебной экспертизы.

В соответствии со статьей 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных познаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле.

Исходя из положений статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд признает обоснованным заявленное ходатайство и считает необходимым поставить перед экспертами вопросы, поставленные в следующей редакции и подлежащие разъяснению при проведении:

1. Соответствует ли фактический объем выполненных работ объему строительных работ, указанных в смете, актах приемки выполненных работ по Договору № 2/1 от 19.07.2011?

2. Если не соответствует, то какие из видов строительных работ не выполнены, какова их стоимость?
3. Соответствует ли качество выполненных работ требованиям по качеству работ, предъявляемым соответствующими строительными нормами и правилами?
4. Каковы причины возникновения дефектов на объекте? Является ли возникновение дефектов на объекте следствием неправильной эксплуатации Объекта, ошибок проектно-сметной документации, действия третьих лиц?

Стороны не возражали против постановки перед экспертами указанных вопросов. Суд полагает возможным приостановить производство по делу в соответствии с правилами п.1 ст.144 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и поручить производство экспертизы экспертной организации ООО «Центр качества строительства».

Руководствуясь статьями 82, 144, 145 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Удовлетворить ходатайство о проведении экспертизы, поручив её ООО «Центр качества строительства».
2. Проведение экспертизы поручить экспертам Пальниченко Николаю Максимовичу и Бойцовой Наталье Владимировне.
3. Поставить перед экспертами следующие вопросы:
  - Соответствует ли фактический объем выполненных работ объему строительных работ, указанных в смете, актах приемки выполненных работ по Договору № 2/1 от 19.07.2011?
  - Если не соответствует, то какие из видов строительных работ не выполнены, какова их стоимость?
  - Соответствует ли качество выполненных работ требованиям по качеству работ, предъявляемым соответствующими строительными нормами и правилами?
  - Каковы причины возникновения дефектов на объекте? Является ли возникновение дефектов на объекте следствием неправильной эксплуатации Объекта, ошибок проектно-сметной документации, действия третьих лиц?
4. Эксперту сообщить лицам, участвующим в деле, о дне и месте проведения экспертизы.
5. Установить срок проведения экспертизы и представления экспертного заключения до **09.04.2012** года.
6. Установить размер вознаграждения эксперту (экспертному учреждению) ООО «Центр качества строительства» в сумме 124 792 рубля, которое подлежит перечислению с депозитного счета суда после получения судом экспертного заключения. Обязать ответчика в течение 7 рабочих дней перечислить на депозитный счет Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области денежные средства в размере 124 792 рубля.
7. Эксперты Пальниченко Николай Максимович и Бойцова Наталья Владимировна предупреждаются об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.
8. Приостановить производство по делу.

9. Определение в части приостановления производства по делу может быть каловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня несения определения.

Судья

П.Л. Михайлов

*Александров*  
*29 02 12*



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«Балтийское объединение проектировщиков»**

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, литер Б, пом. 1Н, Регистрационный  
номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-042-05112009

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

«12» ноября 2010 г.

№ 0802-2010-7838450755-01

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Центр качества строительства»**,  
ИНН 7838450755, ОГРН 1107847348707, 191180, г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 37/70, литер А, пом. 8-Н

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета некоммерческого партнерства  
«Балтийское объединение проектировщиков»**, протокол № 126-СП/П/10 от  
«10» ноября 2010 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «12» ноября 2010 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № \_\_\_\_\_

Первый зам. директора



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Серов В.А.  
фамилия, инициалы



*Кония Верма*

*Трофимов В.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от «12» ноября 2010 г.  
№ 0802-2010-7838450755-01

### ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства и о допуске к которым член  
Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение  
проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Центр  
качества строительства» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	3. Работы по подготовке конструктивных решений	Нет.
2.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	Нет.

Первый зам. директора



*Серов В.А.*  
подпись

Серов В.А.  
фамилия, инициалы



*Юлия Верна*

*Трофимов В.Г.*

Приложение. стр. 1 из 1

001110